

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Forvaltningsutvalg	09.02.2021	010/21
Kommunestyret	16.02.2021	013/21

Arkivsak ID 19/260

Saksbehandler

Eva-Mari Rahkola

2.gangsbehandling - reguleringsplan Storeidøy nærings- og industriområde - Vestvågøy kommune

Saksdokumenter

21.01.2021	KU _ Storeidøya næring og industriområde	1532668
25.01.2021	201908 Planbeskrivelse 010620 rev 250121	1532840
26.01.2021	201908 Regbest 020620 rev 250121	1532839
25.01.2021	201908 Planforslag 250121	1532837
21.12.2020	Uttalelse med innsigelse til reguleringsplan for Storeidøya nærings- og industriområde - Vestvågøy.pdf	1530050

Sluttbehandling av offentlig reguleringsplan Storeidøy – nærings – og industriområde.

Reguleringsplanen ble sendt ut til offentlig ettersyn 21.10.20, og mottok 4 merknader og en innsigelse fra Fylkesmannen/Statsforvalteren.

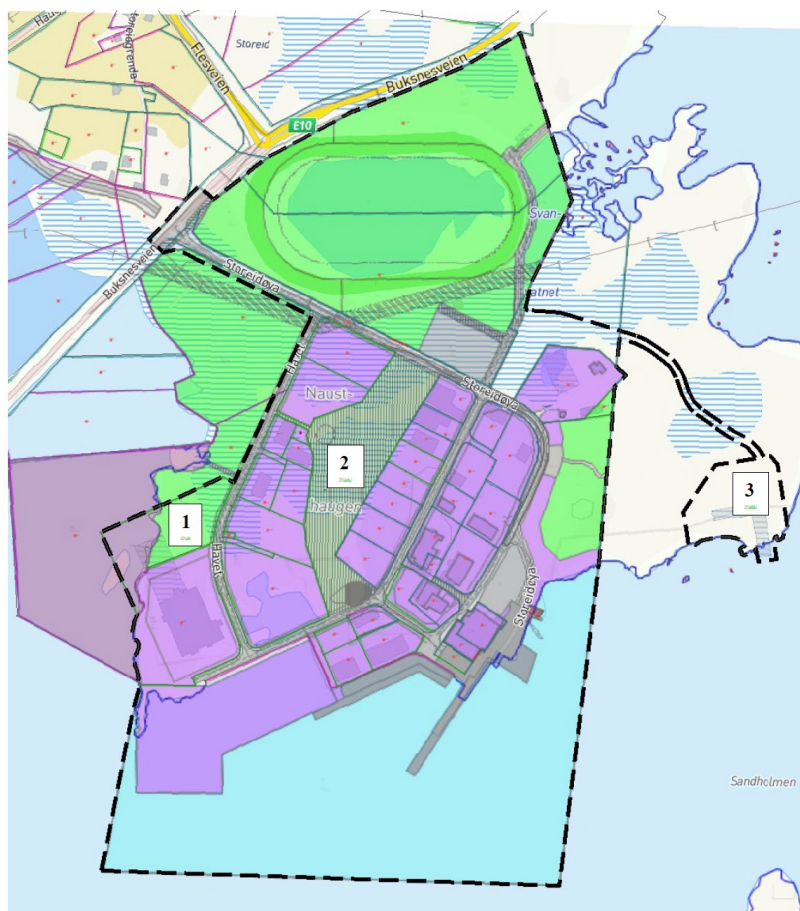
Bakgrunn/ historikk

På Storeidøy er det i dag 3 reguleringsplaner. 2 av disse regulerer hovedsakelig arealene til industri/næring. Dette er reguleringsplanene for Storeidøya Industriområde (200602) og Storeidøya Industriområde (200903). I tillegg til reguleringsplanen for Svanvatnet Travpark (200302). Disse 3 reguleringsplaner erstattes av dette planforslaget.

Havneområdet på Storeidøya benyttes av blant annet cruisebåter. I den forbindelse er det mange turister som går fra dette området og mot Leknes eller Gravdal. Det er derfor regulert inn fortau/gang- og sykkelveg fra kaia og fram til fylkesveg 818 (Buksnesveien).

Vestvågøy kommune har gitt dispensasjon for etablering av næringsbebyggelse (Stim) som ligger utenfor gjeldene reguleringsplaner. Denne dispensasjonen ble gitt med krav om framtidig reguleringsplan, arealet er innlemmet i planforslaget.

Midt i planområdet er areal regulert til friområde i gjeldende plan. Dette arealet eier Vestvågøy kommune. Formålet er å tilrettelegge arealet industriareal til eget bruk og for salg til tilgrensende bedrifter som har behov for arealutvidelse. Det er registrert kulturminner i friområdet, dette innebærer at kulturminnene må registreres, og fjernes for å kunne ta i bruk området. Dette er sikret i planens bestemmelser.

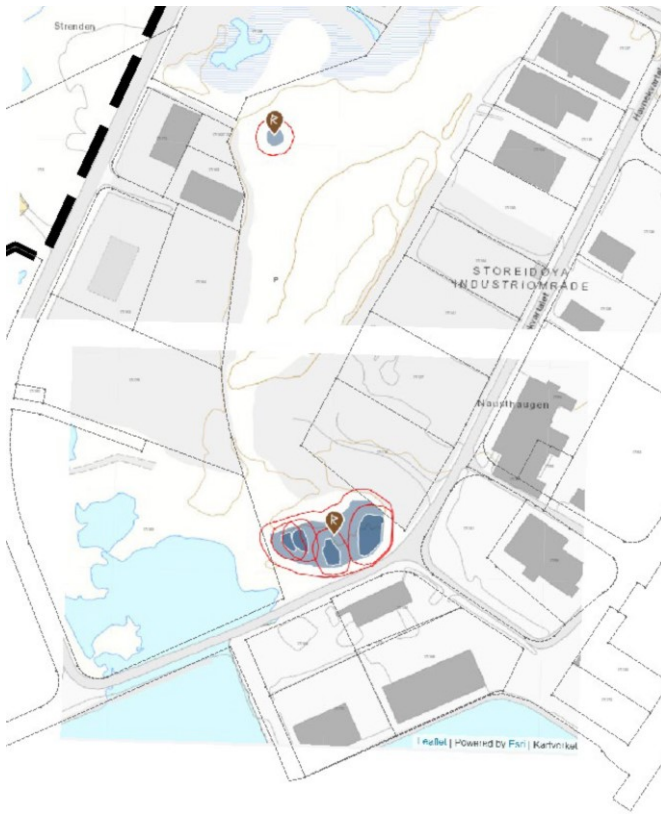


Figur 3 Gjeldene reguleringsplaner

Arealbruken innenfor planforslaget til reguleringsplan er i stor grad i samsvar med eksisterende situasjon. Unntaket er areal regulert til friområdet ved «1». Det ble gitt dispensasjon fra reguleringsplanen slik at området kan benyttes til industri. Planforslaget er dermed en stadfestelse av denne dispensasjonen. Område merket «2» er i gjeldene plan regulert til «parkbelte i industristrøk». Det er dette område som kommunen ønsker å ta i bruk til industriformål der man planlegger containerterminal, samt mulighet for utvidelse av eksisterende industritomter. I område «3» er det gitt dispensasjon for etablering av et næringsbygg/kontorbygg med adkomstvei. Denne reguleringsplanen stadfester denne dispensasjonen.

Kulturminner

Innenfor planområdet er det to området med automatisk fredede kulturminner. Etter oppstarts varsel har Nordland Fylkeskommune uttalt seg at de stiller seg positiv til at Vestvågøy kommune ønsker å få frigitt kulturminnene etter kml § 8 fjerde ledd. Etter offentlig ettersyn har Nordland fylkeskommune gitt dispensasjon fra kulturminneloven med vilkår om utgravning. De gjør oppmerksom på at de vitenskapelige undersøkelsene i forbindelse med en eventuell frigivning av kulturminnene bekostes av tiltakshaver etter kml. § 10.



Landskap



Dagens friområde, er en større kolle, som kommunen fremmer å fjerne for tilrettelegge framtidige næringsarealer. I gjeldende plan er dette området satt av som et parkbelte i industristrøk. Disse områdene kan være viktig som et grønt drag dersom det er en del av en større sammenhengende grønnstruktur. Dette er ikke eksisterende situasjon.

Vestvågøy kommune har behov for sjønære næringsarealer som kan benyttes til f.eks. container terminal, samt lager til driftsutstyr til vei og havn. Det er et ønske om at mer gods skal transporteres på havet og da vil denne etableringen tilrettelegge for dette.

Forurensning

Tilrettelegging for containerterminal vil kunne være med på å redusere forurensingen ved transport av gods. Utvidelse av industriområdet gjør at flere bedrifter kan etableres i et konsentrert område, og vil bidra til redusert kjøring mellom bedriftene.

Det settes krav i bestemmelsene om at eksisterende grunnforhold skal undersøkes før bygging.

Næringsbebyggelse

Dette er areal som ligger langs adkomstveien mot kaia. Formål og bestemmelser videreføres i sin helhet fra gjeldene reguleringsplan. Arealene blir noe mindre da nytt formål i planen, gang- og sykkelveg, tar av areal regulert til næringsbebyggelse. Feltnodene er BN1 og BN2. Byggegrensen er vist på plankartet mot vei.

For øvrig detaljinformasjon se vedlagt planbeskrivelse.

Industri

Industriformålet (BI) består av 10 ulike industriformål (BI1-BI10). Areal avsatt til industriformål BI10 er nytt.

For øvrig detaljinformasjon om hvert formålsområde se vedlagt planbeskrivelse.

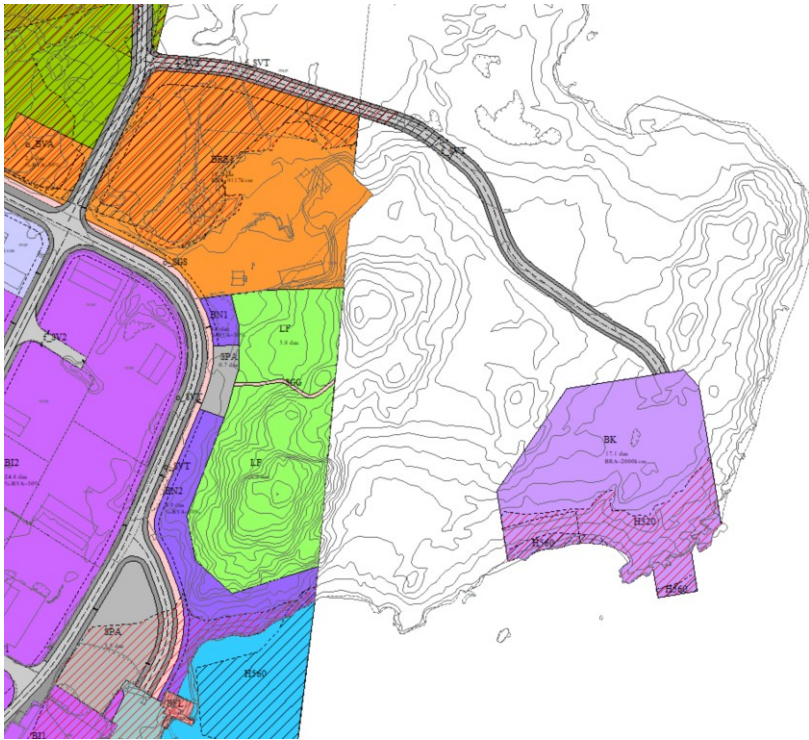
Kontor

Vestvågøy kommune har gitt dispensasjon til oppføring av ett kontorbygg innenfor arealet som er avsatt til formålet, BK. Planforslaget stadfester dermed denne dispensasjonen. Kontorvirksomheten skal være knyttet opp mot havbruksnæringen ved STIM AS. Det åpnes for mindre industrivirksomhet, men denne skal være underordnet.

I søknad om dispensasjon er det gitt tillatelse til oppføring av et kontorbygg på inntil 2000 m² BRA. Grad til utnyttelse settes for arealet, og skal dermed ikke overstige 2000 m² BRA. I beregning av BRA medtas ikke bebyggelse under terreng. Det medregnes heller ikke tenkt plan ved stor romhøyde i bebyggelsen.

Parkering, det skal etableres 1 biloppstillingsplass pr 50 m² bruksareal.

Maksimal byggehøyde skal ikke overstige kote 20.



Gang- og sykkelvei

Det er regulert inn gang- og sykkelvei fra havneområdet og fram til fylkesvei 818, feltkode o_SGS, og over veien til nærmeste snarvei til Leknes. Dette er et nytt formål i planforslaget i forhold til eksisterende planer. Gang- og sykkelveien vil sikre trygg ferdsel for myke trafikanter i planområdet.

Gangvei

Dette er areal regulert til gangvei/sti. Dette er en eksisterende sti. Stien skal ikke opparbeides, men framstå som en gangsti. Denne har feltkode SGS. Dette formålet er en videreføring av gjeldene regulering.

Renovasjonsanlegg

Det er to områder som reguleres til renovasjon, de får feltkodene BRE1 og BRE2.

BRE1

Formålet består av eiendommen gnr 17 bnr 126, og er i gjeldende reguleringsplan regulert til industri. Det er Lofoten Avfallsselskap (LAS) som har etablert renovasjonsmottak i dette området. Formålet endres fra industri til renovasjon for feltkode BRE1. LAS har behov for tilleggsareal, som dette planforslaget legger til rette for. Formålet utvides nord- og vestover og noe østover. I gjeldene plan er u-graden satt til 30 % BYA. Byggehøyden er regulert som maksimal byggehøyde, og som ikke skal overstige 12 meter.

BRE2

Formålet består av eiendommene gnr 17 bnr 141 og bnr 154, og er i gjeldene reguleringsplan regulert til industri. Det er Østbø som har etablert renovasjonsmottak i dette området. Formålet endres fra industri til renovasjon for feltkode BRE2. I gjeldene plan er u-graden satt til 50 % BYA. Byggehøyden er regulert som maksimal byggehøyde som ikke skal overstige 12 meter.

Virkninger og konsekvenser av planforslaget

- Planforslaget legger opp til at eksisterende industriområde blir utvidet innenfor arealet og avsatt til BI10, som i dag er avsatt til parkbelte (kollen). Denne utvidelsen forutsetter at to kulturminner fjernes før det nye industriformålet BI10 kan gis igangsettingstillatelse og tas i bruk. Kulturminnene ligger i et areal som i dag er regulert til parkbelte i industriområde.
- Massene som tas ut av denne kollen for å klargjøre området som et industriområde, kan brukes av Vestvågøy kommune til oppfylling innenfor planområdet (kai). Fundament til den nye gang- og sykkelveien skal planforslaget legge til rette for. Gang- og sykkelveien er et viktig tiltak for å sikre de myke trafikantenes adkomst fra kaiområdet og fram til fylkesveien.
- Planforslaget stadfester allerede godkjente dispensasjoner som er gitt, noe som har vært en forutsetning for disse dispensasjonene.
- I gjeldene plan var grad av utnyttelse regulert som % BYA. Enkelte næringstomter er utvidet. Ved en gjennomgang med aktørene innenfor planen hensyntar planen de enkeltes arealbehov. Planforslaget har derfor i stor grad tatt utgangspunkt i det bruksarealet som gjeldene % BYA legger opp til, og gjort endret grad av utnyttelse fra % BYA til m² BRA.
- Enkelte tomter er utvidet, men det åpnes ikke opp for mer bebyggelse innen gjeldene plan.
- Det er tre nye utbyggingsarealer innenfor planen, som er regulert til kontor (BK), industri (BI10) og o_BVA2. Arealet avsatt til kontor kan bygges med bruksareal på 2000 m². Inne på industritomten kan det føres opp bruksareal på 11 000 m², og på areal regulert til vann og avløpsanlegg (BVA2) kan det føres opp bruksareal på 1260 m². Dette åpner for ny bebyggelse innenfor planområdet på 14 260 m².

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske konsekvenser knyttet til vedtaket er finansiering og opparbeidelse av gang- og sykkelvei. Forslaget av bestemmelsene har ikke sikret gjennomføringen og opparbeidelsen av tiltaket. Inntekt fra cruisetrafikk kan være et bidrag for finansieringen av G/S vei. Administrasjonen vurderer det også som et alternativ at deler av inntjeningen på tomtsalg i området kan gå til finansiering og opparbeidelse av G/S vei innenfor planområdet.

Arkeologiske undersøkelser i forbindelse med en eventuell frigivning av kulturminnene bekostes av tiltakshaver etter kml. § 10, altså av VVK i dette tilfellet.

Konsekvensutredning

Vestvågøy Kommune vurderte under planoppstart at tiltakene ikke utløser krav om konsekvensutredning. iht. Plan- og bygningslovens § 4.2.

Etter offentlig ettersyn, med innsigelse fra Statsforvalteren er det gjennomført konsekvensutredning for områdene som fremmer endret arealbruk: LAS og STIM(se vedlegg), og utredet tiltakene opp mot virkninger på natur og miljø.

Merknadsbehandling

Statens Vegvesen 06.11.20

Planforslaget er ikke vurdert på detaljnivå, men vi forutsetter at føringer og krav i vegnormalen og statlige retningslinjer blir ivaretatt i plan. Eventuelle avvik fra krav i vegnormaler må være omtalt i plan og nødvendig godkjenning for valgt løsning må innhentes.

I denne planen er det bl.a. viktig at løsninger for myke trafikanter og kryssing av fylkesveg blir løst på en god måte. Fylkeskommunen overtok veieierrollen fra 01.01.20 for fylkesveg, og vil komme med en vegfaglig vurdering av planforslaget.

Statens vegvesen har ellers ingen merknader til planforslaget

Lofotkraft 10.11.20

Lofotkraft har en god del nettanlegg innenfor reguleringsområdet og det jobbes også med flere i forbindelse med nye tilknytninger. Vi har både nettstasjoner, høyspennings kabelanlegg, høyspennings linjer og lavspennings kabelanlegg. Vi ber om at reguleringen utføres slik at dette ikke berører våre anlegg. Høyspenningsanlegg flyttes normalt ikke. Dersom det skulle bli behov for endringer av vårt nett, vil kostnadene tilfalle tiltakshaver. Ved behov for avklaringer ber vi om å bli kontaktet så tidlig som mulig.

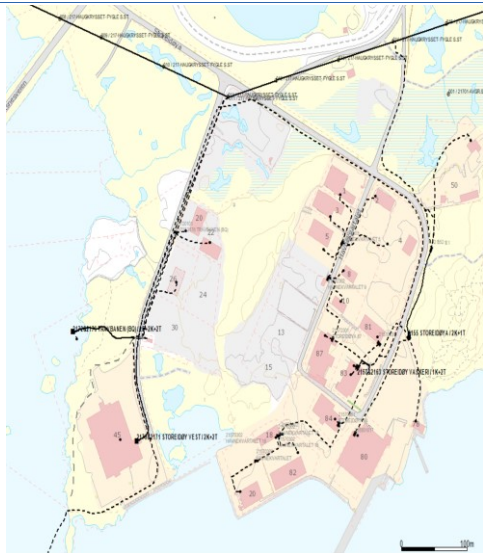
Vedlagt er et kart med våre anlegg i området. Dette skiller ikke på høy- og lavspenningsanlegg da dette er underlagt begrensninger mot offentliggjøring.

Kommentar:

Tas til orientering

Kommentar:

Tas til orientering



Fylkesmannen 15.12.20_ to brev

Uttalelse med innsigelse til reguleringsplan for Storeidøya nærings- og industriområde - Vestvågøy

lokalisering av område angitt som BK øst for tidligere regulerte områder med forslag til atkomstvei, av hensyn til landskapsmessige forhold og mulighetene for friluftsliv og ferdsel i strandsonen.

Området ligger utenfor tidligere regulerte områder til friluftsliv, og ved et strandområde som fremstår som attraktivt for friluftsliv. Omfanget av stier i området gir også grunn for å tro at området blir brukt som nærturområde av besøkende og fastboende. I tillegg til at lokalisering av område BK er i konflikt med hensynet bak bestemmelsen om forbud i strandsonen mv., jf. § 1-8 i plan- og bygningsloven og statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, er atkomstveien i direkte konflikt med et større sammenhengende område klassifisert som viktig for naturtypen strandeng- og strandsump, jf. naturbase-ID BN00013936.

Kommentar:

BK øst. Kontor ble gitt dispensasjon for oppføring av enhet, med krav om framtidig reguleringsplan. Det reguleringsplanen nå ønsker å løse er å samordne havn, og næringsområdet med en plan og se de i sammenheng, for også å ivareta registrerte natur og friluftsliv. Tiltakshaver STIM er en større næringsaktør i Vestvågøy og Norge som produserer miljø, lege - og fiskehelse produkter.

Følgene og konsekvensene av en utbygging med adkomstvei. Konsekvenser tiltaket har for strandsonen og registrert naturmangfold, fremgår av reguleringsplanen.

Tiltaket har negativ effekt på landskapet og beslaglegger deler av strandsonen og gir ny bruk. Det vil gjennomføres en KU – som synliggjør virkningene på natur og miljø. Dette er problemstillinger som reguleringsplanen planlegger for.

Selv med negativ virkning, så vurderes samfunnshensynet som svært viktig, mht framtidig forskning, utvikling og sysselsetting.

Samlet utbygging vil ikke overstige 15 000 m². Dette innebærer at planforslaget ikke automatisk omfattes av forskrift om konsekvensutredning (vedlegg II).

Hele formålet med reguleringsplanen er å åpne opp og sette ny byggegrense for tiltak i strandsonen.

den delen av område BRE1 som ikke er regulert til industriformål i gjeldende reguleringsplan, ut fra hensynet til verdien knyttet naturtypen strandeng og strandsump i området.

Innsigelsen fremmes til utvidelsen av området som er regulert til industriformål i gjeldende reguleringsplan, avgrenset med blått på bildet t.h. Til grunn for dette ligger at utbygging av området vil gå på bekostning av et større sammenhengende område klassifisert som viktig for naturtypen strandeng- og strandsump, jf. naturbase-ID BN00013936.

disponering av ytterligere arealer her til utbyggingsformål, på bekostning av hensynet til naturmangfold og myras funksjon som karbonlager, fremstår som unødvendig.

Nordland Fylkeskommune 17.12.30

Konflikt med automatisk fredete kulturminner, ID 28036 og 8197.

Norges arktiske universitetsmuseums faglige tilrådning

Med begrunnelsen som fremgår av dokumentet fra Universitet i Tromsø, finner Nordland fylkeskommune at reguleringsplanen «Storeidøya industri- og næringsområde» i Vestvågøy kommune, gis tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner ID 28063 og 8197, hhv bestemmelsesområde #2 og #1, jf kml § 8 fjerde ledd.

Det stilles følgende vilkår:

a. Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk

2.BRE1 Renovasjonsanlegg

I gjeldende reguleringsplan er området gnr 17 bnr126 avsatt til industri. Formålet endres fra industri til renovasjon.

Arealet det fremmes innsigelse til er et tilleggsareal, derfor utvides arealet nord- og vest og noe østover. Utvidelsen vil inkludere eksisterende renovasjonsanlegg, i tillegg til å inkludere areal mellom renovasjonsanlegget og vei. Dette regnes som restareal, og har liten til ingen funksjon som strandeng og strandsump. De registrerte naturtyper inngår i et større sammenhengende areal, hvor randsonen av naturtypene inngår i planområdet. Myra er punktert ved at det er lagt vei, og drenert i forbindelse med oppføring av STIM og ny adkomstvei.

Storeidøya er avsatt til industriområdet, og vi vurderer det er viktig at aktiviteten konsentreres i avsatt utviklingsområdet, uten at aktiviteten spres.

Vi vurderer at samlet, vil en utvidelse gi mindre negativ virkning opp mot natur og miljø. Dette er veid opp mot de samfunnsmessige fordelene ,ved å la renovasjonsanlegget utbedres, som er et godt grep for avfall og miljø, og gir en samfunnsnytte med bedre søppelhåndtering, og som arbeidsplass.

Kommentar:

Tas til orientering og sikres i bestemmelsene

utgraving av de berørte automatisk fredete kulturminnene, id 28063 og 8197, er markert som hhv bestemmelsesområde #2 og #1 i plankartet. Det skal tas kontakt med Nordland fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

Vesentlige merknader

Handel

Bestemmelsen om å tillate 3930 m² forretning i planområdet er i strid med regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter i Nordland, jf. fylkesplanens kap. 7.1. Denne bestemmelsen er juridisk bindende, og kommunen kan ikke egengodkjenne en plan i strid med bestemmelsen. Nordland fylkeskommune ber Vestvågøy kommune fastsette bestemmelser om at samlet forretningsareal i område BF skal begrenses til 3000 m² BRA i tråd med regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter i Nordland.

Nordland fylkeskommune *forutsetter* at det ikke skal etableres 11 000 m² BRA forretning i BI10 slik det står i planbeskrivelsen. Dette vil være i klar strid med kjøpesenterbestemmelsen for Nordland. Vi gjør for ordens skyld også oppmerksom på at forretning/handel *ikke* inngår i nærings-/industriformål. Dette kommer tydelig frem av veiledningen til kart- og planforskriften. Dersom kommunen ønsker å opprettholde planen slik den foreligger vil dette kreve at fylkestinget tillater at planbestemmelsen fravikes. Det vises i denne sammenheng til brev av 23.08.2013 fra fylkesråden for kultur, miljø og folkehelse om *Orientering om «Regional planbestemmelsen om etablering av kjøpesenter, jf. pbl § 8-5»*. I brevet redegjøres det for saksgang dersom man ønsker å søke om å fravike planbestemmelsen.

Vannforvaltning

Indre Buksnesfjorden er definert som en vannforekomst i risiko i henhold til vann-

Bestemmelsene vil revideres til under 3000 BRA i tråd med regionale bestemmelser. Det er i dag kun et forretningsforetak på Storeidøya.

Tas til orientering

nett portal. Vi ser at kommunen har vurdert konsekvensene for vannmiljø. Nordland fylkeskommune gjør også oppmerksom på at forholdet til vannforskriften § 12 må vurderes når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst. Det er kommunen som planmyndighet som er ansvarlig for å gjøre en slik vurdering. Vi viser til veileder utarbeidet av Klima- og miljødepartementet, samt vannportalen Nordland for mer informasjon.

Gang og sykkelvei

Det må reguleres g/s-veg også på nordvestsiden av fv. 818 for kobling til lokalt vegnett, fra krysningpunktet over fylkesvegen. I forbindelse med plassering av krysningpunkt må forhold som: frisikt for biler i krysset til Storeidøya, belysning, sikt ved brøytekanter, sikt knyttet til skiltene i krysset og tilrettelegging på begge sider av fv. 818, med mer, vurderes. Vi ber om dialog for avklaring om dette. Vi anbefaler også at g/s-vegen som planlegges langs kommunal veg, får en avslutning mot fv. 818 som skissert med rød linje på kartutsnittet nedenfor



Automatisk fredete kulturminner

Vi kan for øvrig ikke se at tiltakshavers opplysnings- og meldeplikt jf kulturminnelovens § 8 er med i planens bestemmelser og ber om at følgende tas inn i planens fellesbestemmelser :
Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventete steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Det forutsettes at

Tas til orientering og rettes i plankartet.

**Tas til orientering.
Dette rettes i bestemmelsene**

nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken, jf. Kulturminnelovens § 8, andre ledd

Øvrige merknader:

§ 7.3 Frisikt, H140 må endres til:

Det tillates ikke etablert sikthindrende gjenstander eller vegetasjon høyere enn 50 cm over

vegbanen, i disse områdene.

Vi gjør oppmerksom på at det for formål Idrett, ikke er samsvar mellom plankartet (BIA1-5) og bestemmelsene § 3.6 Idrett (BAI1-5). Dette må rettes opp

Tas til orientering og rettes i bestemmelsene

Øvrige plantema er beskrevet og vurdert i vedlagt planbeskrivelse:

- Miljøkonsekvenser

Se vedlagt planbeskrivelse

- Risiko- og sårbarhetsanalyse

Se vedlagt planbeskrivelse

- Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)

Sikret i bestemmelsene, se vedlagt planbeskrivelse

Følgende tema er ikke funnet relevant, og derfor ikke vurdert:

- Forebygging av kriminalitet
- Andre fagområders vurdering
- HMS: Organisasjons-/personellmessige konsekvenser (ivaretatt ihht til lov- og avtaleverk)

Administrasjonenes vurdering

Planforslaget fremmer å rendyrke Storeidøya som næring - og industriområde. Planen vil erstatte tre reguleringsplaner. Planen innlemmer tiltak som er gitt dispensasjoner med krav om regulering, for Insula og Stim. Planforslaget fremmer å omregulere friområdet (som kommunen eier) til industriformål. Dette vil gi kommunens virksomhet, og eksisterende næringsaktører tilgang til areal for framtidige utvidelser, eg. lagring av utstyr til havn og vei. Dette forutsetter først klarering av kartlagte kulturminner, dette er sikret i reviderte bestemmelsene.

Fylkesmannen (Statsforvalteren) har fremmet innsigelse for manglende konsekvensutredning for renovasjonsanlegget (LAS) og kontorområdet for STIM har overfor natur og miljø. Dette er imøtekommet og lagt ved saken. Innsigelsen vedr. Lokalisering av LAS – på areal bestående av myr og strandhei, og STIM, innenfor den nasjonale bestemmelsen med byggeforbud på 100 meter i strandsonen, er ikke tatt til følge. Begrunnelsen er gjort rede for i merknadsbehandlingen og i vedlagt

konsekvensutredning. Hovedargumentet at selv om tiltakene samlet gir en negativ effekt på natur – og miljø, så vurderes de samfunnsmessige fordelene som viktig for kommunen, og virksomhetenes utviklingsområder som renovasjon, forskning - og utvikling, og sysselsetting.

Reguleringsplanen har videre tatt inn gang - og sykkelvei til Cruisehavna, dette gir økt trafiksikkerhet. Gang- og sykkelvei er videreført nord-øst for E 10 mot nærmeste gangvei/sti til Leknes sentrum. Forslag for gjennomføring og finansiering av tiltaket, er beskrevet under kapittelet "Økonomiske konsekvenser".

Konklusjon:

Reguleringsplanen vil gi en samlet plan for Storeidøy, med en felles utviklingsretning for Leknes havn, og virksomhetene rundt. Regulert gangvei vil styrke trafiksikkerheten i område, med påkobling til sti på andre siden av E10, samt forskjønne adkomsten fra og til Leknes havn. Fylkesmannen (i dag Statsforvalteren) har fremmet innsigelse til reguleringsplanen. Den er delvis imøtekommet. Øvrige forhold vil ikke imøtekommes på nåværende tidspunkt.

Rådmannens innstilling:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Storeidøy nærings- og industriområde, planID 201901, med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 25.01.2020.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Storeidøy nærings- og industriområde, med innsigelse fra Statsforvalteren.
3. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12

Vedtak som innstilling fra Forvaltningsutvalg - 09.02.2021

1. Det vises til forslag til detaljregulering Storeidøy nærings- og industriområde, planID 201901, med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 25.01.2020.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Storeidøy nærings- og industriområde, med innsigelse fra Statsforvalteren.
3. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12

09.02.2021 Forvaltningsutvalg

Votering:

Rådmannens innstilling enst vedtatt.

FO-010/21 Vedtak:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Storeidøy nærings- og industriområde, planID 201901, med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 25.01.2020.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Storeidøy nærings- og industriområde, med innsigelse fra Statsforvalteren.
3. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12

16.02.2021 Kommunestyret

Votering:

Forvaltningsutvalgets innstilling vedtatt med 29 mot 1 stemme. Kurt Atle Hansen SV voterte mot.

KS-013/21 Vedtak:

1. Det vises til forslag til detaljregulering Storeidøy nærings- og industriområde, planID 201901, med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse datert 25.01.2020.
2. Vestvågøy kommune egengodkjenner forslaget til detaljregulering Storeidøy nærings- og

industriområde, med innsigelse fra Statsforvalteren.

3. Dette vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven § 12-12

Leknes, 19.01.2021