

## TELEFONNUMMER OG ADRESSER

Vestvågøy kommune

Landbruksansvarlig , Ivar Johansen 76 05 61 38  
[ivar.johansen@vestvagoy.kommune.no](mailto:ivar.johansen@vestvagoy.kommune.no)

Prosjektleder , Marit Annie Larsen 76 05 61 33  
[marit.larsen@vestvagoy.kommune.no](mailto:marit.larsen@vestvagoy.kommune.no)

Norsk Landbruksrådgivning Nord Norge  
Rådgiver, Are Johansen 90 85 46 90  
[are.johansen@nlr.no](mailto:are.johansen@nlr.no)



Vestvågøy kommune

# Driveplikt

## Driveplikt på alt jordbruksareal

Fra og med 1. juli 2009 trådte det i kraft endringer i jordloven. Alt jordbruksareal skal drives. Driveplikten varer gjennom hele eiertiden, fra du blir eier og til du overdrar eiendommen til noen andre. Jordbruksareal er fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite.

## Hvordan kan driveplikten oppfylles

Du kan velge å oppfylle driveplikten ved å leie ut jorda eller drive den sjøl. Jorda må leies bort som tilleggsjord i minst 10 år av gangen. Avtalen om bortleie må være skriftlig. Den er uoppsigelig fra eiers side, foruten om leier misligholder den. Da kan eier heve avtalen. Avtalen må føre til driftsmessige gode løsninger.

## 10-årig leieavtale

Skjema for leieavtale finner du på kommunens nettside ved å søke leieavtale, eller ved henvendelse til kommunen. Når avtalen er inngått mellom gårdbruker og eier skal det sendes et eksemplar til kommunen for godkjenning.

Det er viktig at tilstanden på jorda, veiene og gjerdene er gjennomgått sammen før avtalen inngås. Hvis det er behov for grøfting, anbefales det å lage en tilleggsavtale.

1

**DU DRIVER SELV**

2

**DU LEIER UT JORD**

3

**DU SØKER OM  
FRITAK**

## Søknad om fritak fra driveplikt

Fritak fra driveplikten krever at du sender inn begrunnet søknad til kommunen. Kommunen kan gi fritak for en viss tid, eller et varig fritak. Det kan også stilles vilkår for fritaket.

Kriterier ved behandling av søknad om fritak:

- Hvor viktig det er å holde jordbruksarealet i hevd
- Arealets størrelse og avkastingssevne
- Om det er bruk for jordbruksarealet som tilleggsjord i det området der eiendommen ligger
- Søkerens livssituasjon

Driveplikt og fritak for driveplikt er omhandlet i [jordlova §§ 8 og 8a](#).

Er du ny eier av en landbrukseiendom, må du innen ett år ta stilling til om du ønsker å drive arealet selv eller leie det bort.

## Brudd på driveplikt

Dersom jordbruksareal ikke blir drevet, kan kommunen etter jordloven § 8 tredje ledd gi pålegg om å leie bort jord for en periode på inntil 10 år, at jorda skal plantes til med skog, eller at det skal gjennomføres tiltak av hensyn til kulturlandskapet. Fylkesmannen kan etter jordloven § 20 pålegge tvangsgebyr dersom bestemmelsene i § 8 ikke overholdes.

