

Næringsareal Leknes nord

Plan-ID 1860 201812

ROS – analyse

Hendelse/Situasjon	Vurdering	Risiko	Kommentar/tiltak
Natur- og miljøforhold			
Ras/Skred/Flom/Grunnforhold			
Er området utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for:			
1. Masseras/- skred	Nei		Skredsonekart
2. Snø-/isras	Nei		(www.skrednett.no) viser at planområdet ligger i god avstand til kvikkleiresoner.
3. Flomras; kvikkleire, ustabil grunn	Nei		Myr- og andre ustabile masser skiftes ut.
4. Elveflom	Nei		Området fylles opp slik at flomfare fra Skullbruvatnet unngås helt.
5. Tidevannsflom	Nei		Ikke relevant.
6. Radongass	Nei		Foreligger ingen database eller registreringer. Tiltak utover generelle krav fastsatt i TEK anses som unødvendig.
Vær, vindeksponering			
Er området:			
7. Vindutsatt	Nei		Foreligger ingen kjente registreringer.
8. Nedbøruitsatt	Nei		Det er krav om overvannshåndtering.
Natur - kulturområder			
Medfører planen/tiltaket fare for skade på:			
9. Sårbar flora	Nei		
10. Sårbar fauna/fisk	Nei		Omtrent 100 meter nord for planområdet ligger
11. Verneområder	Nei		Skullbruvatnet som er en del av Leknes IBA og i kommuneplanen er hensyntatt og beskrevet som et område med høy biologisk produktivitet og internasjonal betydning for bevaring fugl og annet biologisk mangfold.
12. Vassdragsområder	Nei		Skullbruvatnet har avløp mot lakseførende Farstadvassdraget/ Skulbrupollen/ Offersøystraumen. Det er krav om overvannshåndtering. Forskrift om olje- og fettholdig avløpsvann følges. Avfallsplan og

			utforming som hindrer «birdstrike» utarbeides.
13 Fornminner (afk)	Nei		Ingen kjente registreringer
14. Kulturminne/-miljø	Nei		
Menneskeskapte forhold			
Strategiske områder og funksjoner			
Kan planen/tiltaket få konsekvenser for:			
15. Vei, bru, knutepunkt	Ja		Vil øke trafikkmengden noe i allerede belastet kryss E10 x Fv. Lufthavnveien
16. Havn, kaianlegg	Nei		Ikke relevant
17. Sykehus/-hjem, kirke	Nei		Ikke relevant
18. Brann/politi/sivilforsvar	Nei		Løsninger for brann- og redningstjenesten skal være i samsvar med kommunens retningslinjer og krav, bl.a. slukkevann.
19. Kraftforsyning	Nei		Det utarbeides plan for kraftforsyning for planområdet.
20. Vannforsyning	Nei		Det utarbeides VA-rammeplan for planområdet. VA kobles til eksisterende kommunalt nett.
21. Forsvarsområde	Nei		Ikke relevant
22. Tilfluktsrom	Nei		Ikke relevant
23. Område for idrett/lek	Nei		Ikke relevant
24. Park-, rekreasjonsområde	Nei		Ingen kjent bruk av nytt område
25. Vannområde for friluftsliv	Nei		som rekreasjonsområde.
Forurensningskilder			
Berøres planområdet av:			
26. Akutt forurensning	Nei		Ingen kjente kilder
27. Permanent forurensning	Nei		Ingen kjente kilder
28. Støv og støy fra industri	Nei		Ingen kjente kilder
29. Støv og støy fra trafikk	Ja		Store deler av planområdet ligger innenfor gul støysone. Mindre deler like ved E10 og fylkesvei ligger i rød støysone. Naboer beskriver at de har blitt plaget av støy fra trafikk om natten.
30. Støy fra andre kilder	Ja		Små deler av de sørvestlige delene av planområdet ligger i gul støysone for flyplass.
31. Forurenset grunn	Nei		Ingen kjente kilder
32. Forurensning i sjø	Nei		Ingen kjente kilder
33. Høyspentlinje	Nei		Ligger utenfor kjente fareområder
34. Risikofylt industri	Nei		Ingen kjente kilder
35. Avfallsbehandling	Nei		Ingen kjente kilder
36. Oljekatastrofe	Nei		Ikke relevant
Medfører planen/tiltaket:			

37. Fare for akutt forurensning	Nei		Forskrift om olje- og fettholdig avløpsvann følges. Avløpsnett og overvannshåndtering etableres.
38. Støy og støv fra trafikk	Ja		Tilført trafikkvekst fra nytt næringsområde vil medføre noe økt trafikk.
39. Støy og støv fra andre kilder	Ja		Vil kunne medføre noe støy på dagtid i forbindelse med næringsaktivitet.
40. Forurensning i sjø	Nei		Forskrift om olje- og fettholdig avløpsvann følges. Avløpsnett og overvannshåndtering etableres slik at konsentrert avrenning mot Skullbruvatnet hindres.
41. Risikofylt industri mm	Nei		Ikke relevant
Transport			
Er det risiko for:			
42. Ulykke med farlig gods	Nei		Ikke relevant
43. Vær/føre begrenser tilgjengeligheten til planområdet	Nei		Ikke relevant
Trafikksikkerhet			
44. Ulykke i av-/påkjørsler	Ja		Lite sannsynlig i planområdet. Større sannsynlighet i kryssene som fører til planområdet, spesielt E10 x Lufthavnveien.
45 Ulykke med gående/syklende	Ja		Lite sannsynlig. Løsninger for gående/syklende fra Bolleveien bedrer trafikksikkerheten.
46. Ulykke ved anleggsarbeid	Nei		Lite sannsynlig. Krav til HMS og KS på anleggsplassen
47. Andre ulykkespunkter	Nei		Ingen kjente
Andre forhold			
48. Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål	Nei		
49. Er det potensiell sabotasje-/terrormål i nærheten?	Nei		Evt. Leknes Lufthavn
50. Regulerte vannmagasiner med spesiell risik	Nei		
51. Naturlige terrengformer som utgjør spesiell fare	Nei		
52. Gruver, åpne sjakter etc	Nei		
53. Spesielle forhold ved utbygging/gjennomføring	Ja		Avinors føringer for høyderestriksjonsflater følges ved utbygging.

Rødt felt indikerer uakseptabel risiko hvor tiltak må iverksettes for å redusere risiko ned til gult eller grønt nivå.

Gult felt indikerer risiko på et nivå hvor risikoreduserende tiltak bør vurderes.

Grønt felt indikerer akseptabel risiko hvor behov for avbøtende tiltak drøftes