



Driveplikt

22.november 2018



Vestvågøy kommune

JORDLOVEN

Driveplikt etter jordloven § 8, vedtatt 2009

Hvilke eiendommer har driveplikt?

- Alle eiendommer med fulldyrkt og overflatedyrket areal og innmarksbeite.
- Hager og parker er untatt
- Driveplikten er ikke knyttet til noen vilkår om lønnsom drift

Driveplikt etter jordloven § 8, vedtatt 2009

Hvilke eiendommer har driveplikt?

- Alle eiendommer med fulldyrkt og overflatedyrket areal og innmarksbeite.
- Hager og parker er untatt
- Driveplikten er ikke knyttet til noen vilkår om lønnsom drift



Driveplikt etter jordloven § 8, vedtatt 2009

Hvilke eiendommer har driveplikt?

- Alle eiendommer med fulldyrkt og overflatedyrket areal og innmarksbeite.
- Hager og parker er untatt
- Driveplikten er ikke knyttet til noen vilkår om lønnsom drift



The screenshot shows the NIBIO Gårdskart search interface. At the top left is the NIBIO logo. The title 'Gårdskart' is centered in the dark green header. Below the header, there is a search bar labeled 'Søk etter kommune' with a magnifying glass icon. The search bar contains the text 'Vestvågøy, Nordland (1860)'. Below the search bar, there are three input fields for 'Gnr', 'Bnr', and 'Fnr'. The 'Gnr' field contains '37', the 'Bnr' field contains '1', and the 'Fnr' field is empty. A yellow button labeled 'Søk i Gårdskart →' is positioned below the input fields. Below the button, the word 'eller' is centered. At the bottom, there is a dropdown menu labeled 'Se og velg tilknyttede eiendommer ↓'.

NIBIO

Gårdskart

Søk etter kommune

Vestvågøy, Nordland (1860)

Gnr

37

Bnr

1

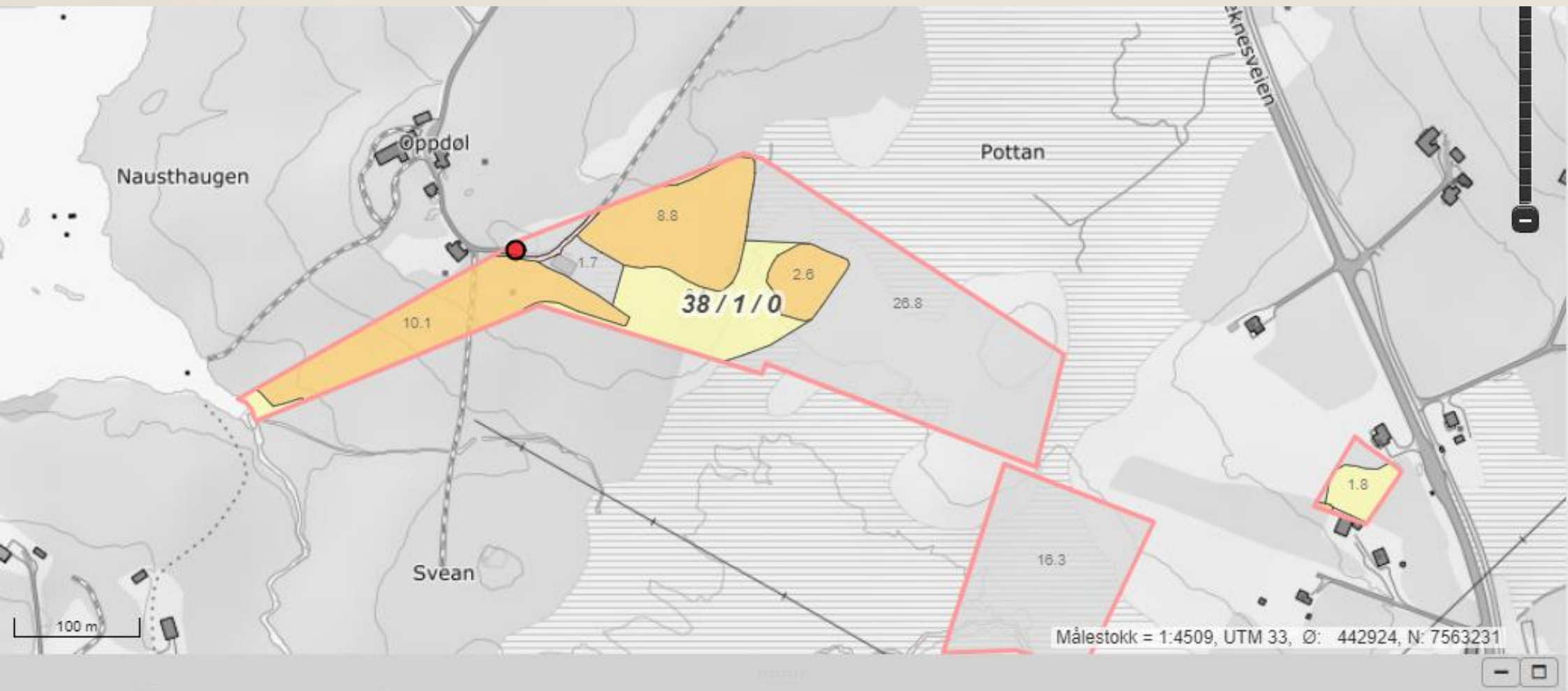
Fnr

Fnr

Søk i Gårdskart →

eller

Se og velg tilknyttede eiendommer ↓



Arealfordeling		Arealfordeling på teignivå								
Matrikelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom	
☐ 1860-38/1 Areal i dekar										
1860-38/1		4	21,6	0,0	10,8	9,8	67,4	0,3	0,0	109,9
Sum		4	21,6	0,0	10,8	9,8	67,4	0,3	0,0	109,9

Hvem har driveplikt?

- Eier

Hva innebærer driveplikten?

For at driveplikten skal oppfylles, må produksjonsevnen på jorda opprettholdes slik at arealene kan nyttes til vanlig jordbruksdrift og gi normal avling.

Drivepliktens varighet gjelder så lenge du er eier

Hvorfor driveplikten?

Dyrka og dyrkbar jord er en grunnleggende, men begrenset ressurs.

- Sikre ressursgrunnlaget for økt matproduksjon
- Viktig for å opprettholde kulturlandskapet
- Gjøre jordbruksarealet tilgjengelig for de som i driver næringa
- Sikre ressursgrunnlaget for framtidige generasjoner

Eieren av jordbruksareal har derfor et viktig forvaltningsansvar.





1

DU DRIVER SELV

2

DU LEIER UT JORD

3

**DU SØKER OM
FRITAK**

DU DRIVER SELV

- Du må selv stå faktisk og økonomisk ansvarlig for drifta
- Det kreves ikke at du utøver arbeidet egenhendig



DU LEIER UT JORD

- Jorda leies ut til en annen
- Skriftlig avtale
- Eier har plikt om å sende melding til kommunen – godkjenning av avtalen
- Eier kan ikke si opp avtalen, bortsett fra ved mislighold

DU LEIER UT JORD

Krav til avtalen:

- Avtalen må ha en varighet på MINST 10 ÅR
- Avtalen må være skriftlig
- Avtalen må føre til driftsmessige gode løsninger



DU SØKER OM FRITAK

Jordloven § 8a

Momenter som skal vurderes:

- Hvor viktig det er å holde arealet i hevd
- Arealets størrelse og avkastningsevne
- Behov tilleggsjord i området der eiendommen ligger
- Søkersens livssituasjon

Godkjenning av avtaler

- Kommunen skal vurdere om avtalen gir en driftsmessig god nok løsning
 - avstand
 - driftsopplegg,
 - behov for leiejord i området
- Enkle saker behandles administrativ

Hvordan følger vi opp driveplikten

- Informasjon om driveplikten, brev til eiere av landbrukseiendom, veiledning
- Godkjenning av leieavtale
- Ved brudd på driveplikten - Ulovlighetsoppfølging
 1. Forhåndsvarsel om brudd på driveplikt (kommunen)
 2. Pålegg om å leie bort jorda
 3. Kommunen sender varsel til Fylkesmannen om at bøter bør vurderes
 4. Fylkesmannen kan pålegge bøter for brudd på driveplikten