



Oppdragsnavn:

Detaljregulering for Uttakleiv

Tiltakshaver:

Uttakleiv grendelag

Utarbeidet av:

Kåre Johnsen, GeoLofoten AS

Kontrollert av:

Kato Berg, GeoLofoten AS

Dato:

18.04.2023

Planinitiativ

Detaljregulering for Uttakleiv

Innhold

1.	FORMÅLET MED PLANEN	3
2.	PLANOMRÅDET OG MULIGE VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET	3
3.	PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK.....	5
5.	TILTAKETS VIRKNING PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER	6
6.	FORHOLD TIL ØVRIGE PLANER	7
6.1.	Arealplanen.....	7
6.2.	Reguleringsplaner	8
6.3.	Andre planer	8
7.	VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET.....	8
7.1.	Kulturminner	8
7.2.	Landskap og topografi.....	8
7.3.	Friluftsliv.....	8
7.4.	Grunnforhold	8
7.5.	Landbruk	9
7.6.	Naturmangfold.....	9
7.6.1	Vegetasjon.....	9
7.6.2	Dyreliv.....	9
8.	SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS	10
8.1.	Marin grense.....	10
8.2.	Flom	10
8.3.	Skred	11
9.	BERØRTE OFFENTLIGE ORGANER OG ANDRE INTERESSERTE SOM SKAL VARSLES OM PLANOPPSTART	11
10.	PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING FRA BERØRTE FAGMYNDIGHETER, GRUNNEIERE, FESTERE, NABOER OG ANDRE BERØRTE	11
11.	VURDERING AV OM PLANEN ER OMFATTET AV FORSKRIFT OM KONSEKVENSTREDNINGER, OG HVORDAN KRAVENE I TILFELLE VIL KUNNE BLI IVARETATT	11

1. FORMÅLET MED PLANEN

Uttakleiv er en bygd på yttersida av Vestvågøy med 21 fastboende, to aktive gårdsbruk med sauedrift og et aktivt grendelag, som gjennom sitt arbeid for bevaring og utvikling av et verdifullt natur- og kulturlandskap har mottatt flere priser og skryt fra offentlig forvaltning og media.

På grunn av sin unike beliggenhet mellom fjell, strender, kulturlandskap og muligheter for utsikt til midnattsol og nordlys er området, sammen med nabobygdene Haukland og Vik, et populært turistmål med flere hundre tusen besøkende fra nært og fjernt hvert år.

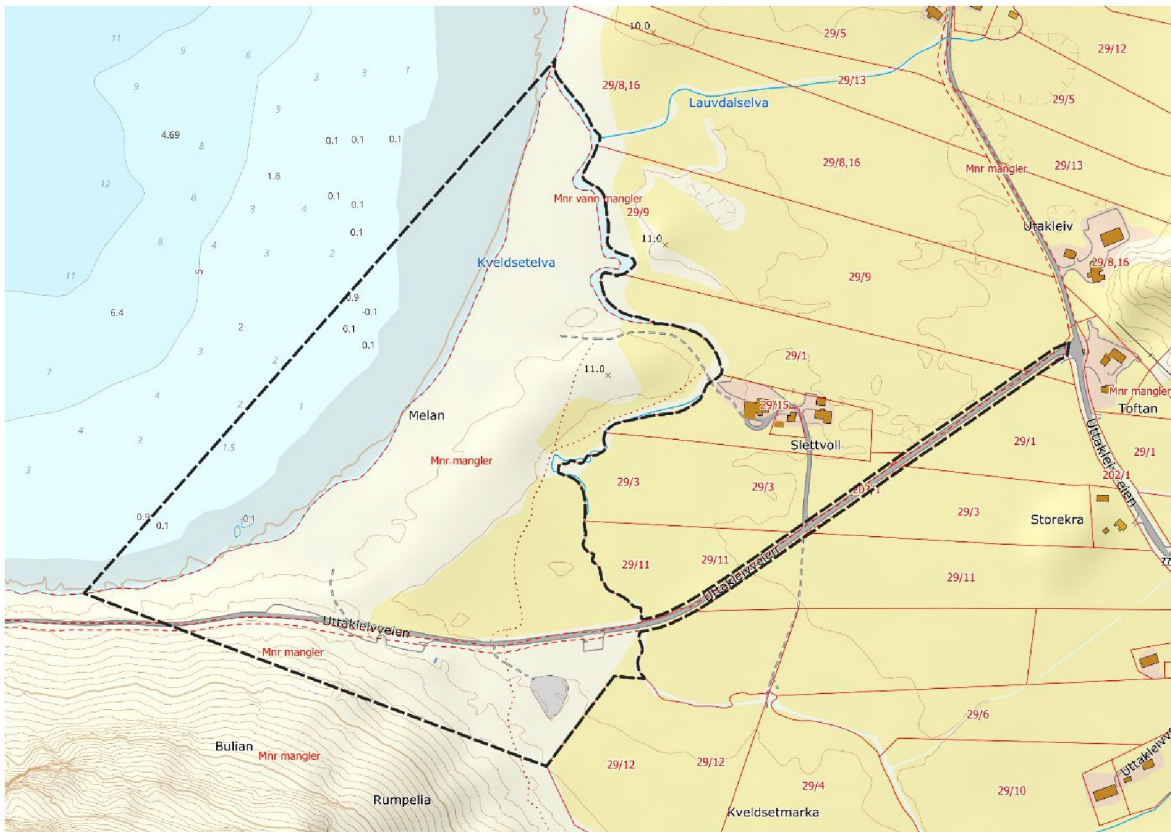
Sommersesongen er spesielt hektisk og gir parkeringsutfordringer i alle bygdene. På Haukland er dette forsøkt løst med reguleringsplanen for Hauklandstranda Servicebygg fra 2022. Her skal det etableres parkeringsplasser og et moderne servicesenter hvor kommunen skal stå for driften. På Uttakleiv har grendelaget gjennom dispensasjoner fra LNFR areal og midlertidige bestemmelser i kommuneplanen i tidligere år etablert parkeringsplasser samt sanitær- og renovasjonsanlegg som de selv drifter. Disse unntakene og midlertidigheten er med på å skape usikkerhet og konflikter rundt driften, noe som i 2023 kulminerte i en rettstvist, hvor grendelaget vant.

Formålet med dette arbeidet blir dermed å utarbeide en reguleringsplan som sikrer eksisterende natur- og kulturlandskap og legger til rette for en forutsigbar drift og bruk av veier, parkeringsplasser for korttidsbesøkende og overnattingsgjester, teltplasser og andre servicefasiliteter. En slik reguleringsplan er avgjørende for grendelagets videre drift og dermed en nødvendighet for at dagens samspill og fordeling av besøkende mellom Uttakleiv og Haukland opprettholdes på et akseptabelt nivå.

Reguleringsplanen skal også belyse Uttakleiv i et historisk perspektiv og beskrive hvordan Uttakleiv grendelag har jobbet for å opprettholde natur- og kulturverdier, samtidig som de sammen med nabobygdene gjennom årene har mottatt et stadig økende antall besøkende. Det skal også utredes hvordan tiltak som gjøres nå kan påvirke Uttakleiv i fremtiden, spesielt med tanke på turisme, beboelse og landbruk (UKL). Naturen i området skal kartlegges, og det skal utredes om forekomster av truede og særegne arter.

2. PLANOMRÅDET OG MULIGE VIRKNINGER UTENFOR PLANOMRÅDET

Planområdet vil ligge i umatrikulert utmark på Uttakleiv og foreslås avgrenses mot havet i nordvest, eiendomsgrensene til 29/8,16, 29/9, 29/1, 29/15, 29/3, 29/11 i nordøst og 29/14 og 29/12 i sørøst. I vest foreslås det å trekke en rett linje fra 29/12 mot vest slik at området dekker vegbommen og alt av areal som kan være aktuelt for telting nord for bommen. Det foreslås også at adkomstveien til fylkesveien tas med i planområdet. Se figur 1.



Figur 1: Det foreslåtte planområdet



Figur 2: Eksisterende bruk av planområdet

3. PLANLAGT BEBYGGELSE, ANLEGG OG ANDRE TILTAK

Følgende tiltak planlegges:

- Forny parkeringsarealene på nord og sørsiden av veien. Parkeringsarealet på nordsiden av veien skal brukes til opphold med overnatting i kjøretøy, mens arealet sør for veien skal brukes av bilister på korttidsbesøk uten overnatting i bil. Dekket på parkeringsplassene skal være grus.
- Bom og betalingsbu flyttes mot øst
- Servicebygget med sanitærfasiliteter oppgraderes/moderniseres
- Strandhotell og erosjonssikringstiltak for Sandsvalene.
- Muligheter for erosjonssikringstiltak ved elv og i overgangen strand – grøntområder.
- For å unngå støvproblemer i perioder med mye trafikk og lite nedbør ønsker grendelaget å asfaltere veien fra krysset til fylkesveien og inn i planområdet.
- Siden vegetasjonsdekket i området er tynt er det veldig sårbart for slitasje fra gjentatt telting på samme plass. For å belaste hvert enkelt område så lite som mulig er det derfor ønskelig å tillate telting på et så stort areal som mulig mellom stranda og veien/parkering. En slik bestemmelse vil i praksis også være lettere å håndheve enn en ordning der det kun er lov og telte på en mindre del av området, siden grendelaget da kan bruke mindre ressurser på veiledning og kontroller.



Figur 3: Planlagte tiltak i området

4. UTBYGGINGSVOLUM OG BYGGEHØYDER

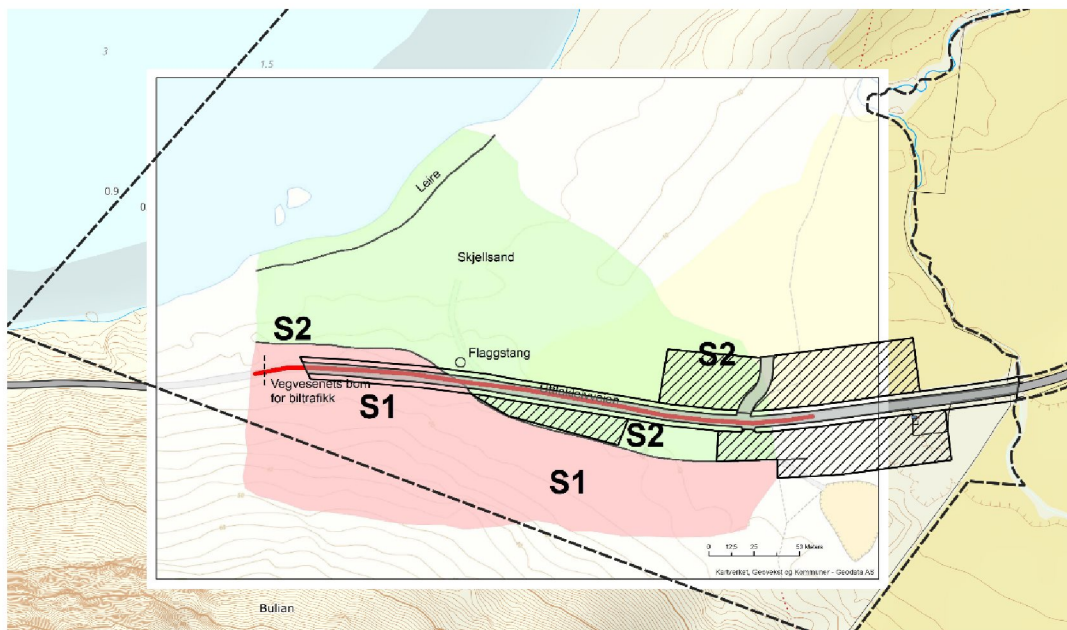
- Servicebygget med sanitærfasiliteter moderniseres

5. TILTAKETS VIRKNING PÅ, OG TILPASNING TIL, LANDSKAP OG OMGIVELSER

De nye parkeringsarealene vil til sammen beslaglegge omtrent 5 daa med nytt areal som ikke tidligere er blitt brukt til parkering. Omkring 95 % av dette arealet er naturtypen sanddyne, mens den resterende delen er klassifisert som naturbeitemark.



Figur 4: Skravert areal viser hvor de nye parkeringsarealene vil ta nytt areal. Bakgrunnsbildet er fra sommeren 2022. Rødt område er klassifisert som sanddyne, gult område er klassifisert som naturbeitemark. Se også figur 8.



Figur 5: Raskart fra geolog Ole Sivert Hembre, datert 9/6/2019, satt sammen med planlagte parkeringstiltak (skravert område). Rødt område (S1) er rasutsatt, grønt område (S2) er trygt for steinsprang. Se vedlegg 1 - Rasrapport Uttakleiv fra Siving Ole Sivert Hembre

Figur 4 viser at det planlagte parkeringsarealet på sørsiden av veien ikke vil komme i konflikt med det oppsatte gjerdet mot sandsvalene. Figur 5 viser at det planlagte parkeringsarealet på sørsiden av veien ikke kommer i konflikt med skredutsatt område.

Generelt vil tiltakene være med på å bedre trafikk- og parkeringssituasjonen i bygda, som spesielt på de fineste og mest hektiske sommerdagene kan være veldig travle. Ved å regulere og legge til rette for opparbeidete parkeringsplasser vil problemet med såkalt «villparkering» og «villcamping» trolig reduseres. Tiltakene vil også være med på å avlaste parkeringene og servicebygget på Haukland, som kommunen har investert mye i. Tiltakene kan også ses på som positivt i et folkehelseperspektiv da det tilrettelegger for friluftsliv. Det må utredes hvordan de planlagte tiltakene kan påvirke naturen i området.

6. FORHOLD TIL ØVRIGE PLANER

6.1. Arealplanen

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til:

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (lyseblått område i fig 6)
- Friområde (mørkegrønt område i fig 6)
- LNRF (lysegrønt område i fig 6)

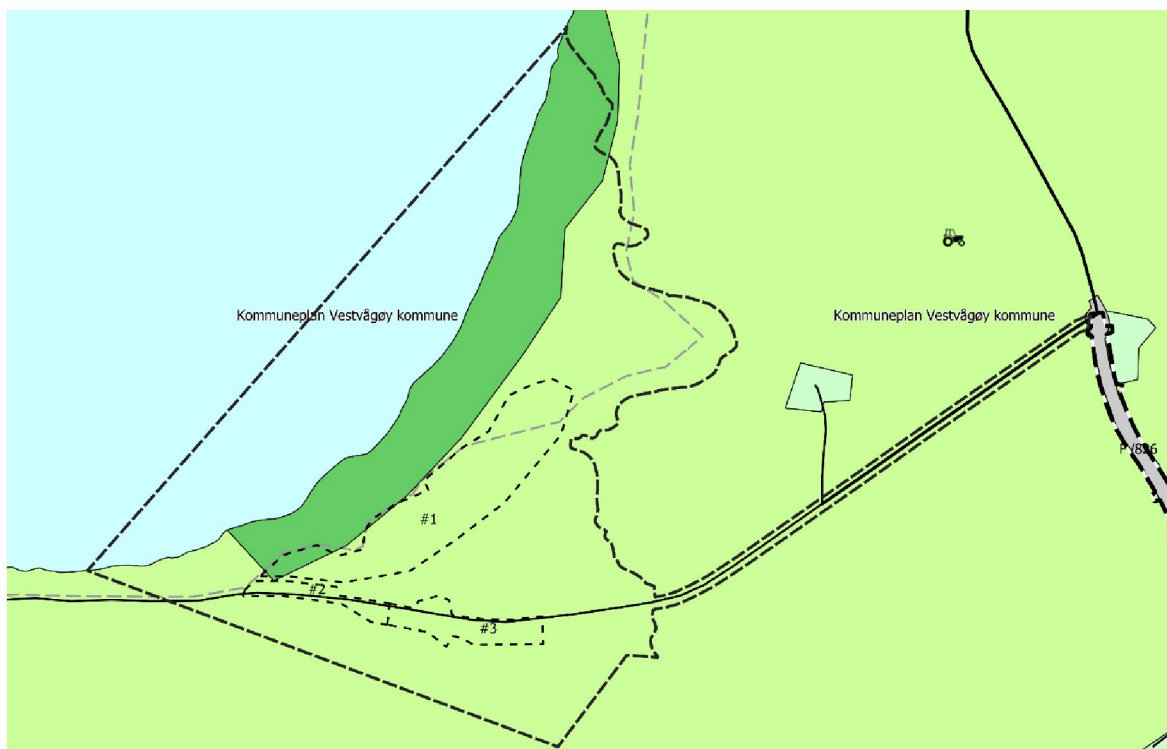
I det foreslåtte planområdet er det avsatt tre mindre områder som i kommuneplanenes bestemmelser kap. 10.2 er beskrevet slik:

Bestemmelsesområder for Uttakleiv (#1-3). Områdene vil vurderes nærmere i forbindelse med besøksforvaltningsprosjektet og eventuell utarbeidelse av reguleringsplan for Uttakleiv-Haukland (inkludert Vik)

#1 Innenfor område er det tillatt med telting. Krav til rasfarevurdering og evt. rassikring.

#2 Innenfor område tillates korttidsparkering, søppelhåndtering, toalett og betalingsterminal. Krav til rasfarevurdering og evt. rassikring.

#3 Innenfor område tillates parkering. Krav til rasfarevurdering og evt. rassikring.



Figur 6: Planområdet, kommuneplanen og reguleringsplaner i området.

6.2. Reguleringsplaner

- FV.826 VIK- UTAKLEIV datert 1997

6.3. Andre planer

- Hensynsone for kulturmiljø (H570_55)
- Bevaring landbruk (H510_16)
- Hensynsone landskap (H550_1)

7. VESENTLIGE INTERESSER SOM BERØRES AV PLANINITIATIVET

7.1. Kulturminner

Veien rundt Veggen er registrert som et kulturminne, med vernetype som statlig listeført med opphav i Nordland fylkeskommune. Vegen er lagt på fylling og har et dekke av grus. Fylkeskommunen har sagt fra seg ansvaret for veien.

7.2. Landskap og topografi

Planområdet ligger mellom fjellmassivet Veggen i sør og storhavet i nord og preges av dette, da området er karrig med et tynt vegetasjonsdekke. Det plane området mellom havet og veien deles i to av en mindre åsrygg som teltere søker naturlig ly bak på kalde sommeretter med nordavind.

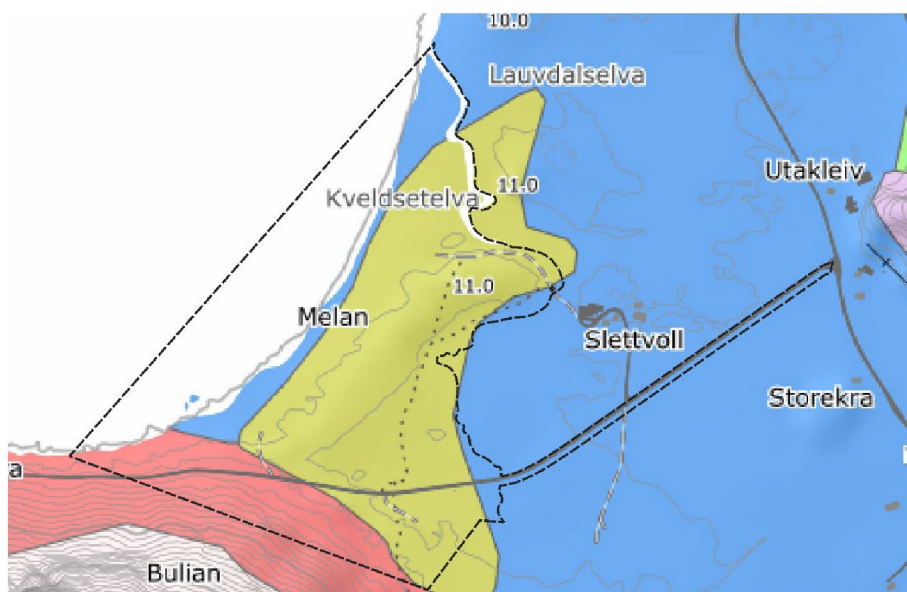
7.3. Friluftsliv

Området er et populært utgangspunkt og mål for turer rundt og opp på Veggen, overnattingsgjester i telt og bil og andre besøkende som ønsker å oppleve det spektakulære landskapet.

7.4. Grunnforhold

Figuren under viser de registrerte løsmassene i området. Løsmaseflatene er kategorisert slik:

- Blå: Marin strandavsetning
- Gul: Vindavsetning (Eolisk avsetning)
- Rød: Skredmateriale



Figur 7: Løsmassekart (NGU)

7.5. Landbruk

Planområdet en liten del av sommerbeitet til om lag 320 sauer med lam fra de to aktive gårdsbrukene på Uttakleiv. Et kjent og særegent syn på Uttakleiv er beitende sauer mellom telt og besøkende. Områdene mellom fylkesveien og planområdet består stort sett av dyrket mark.

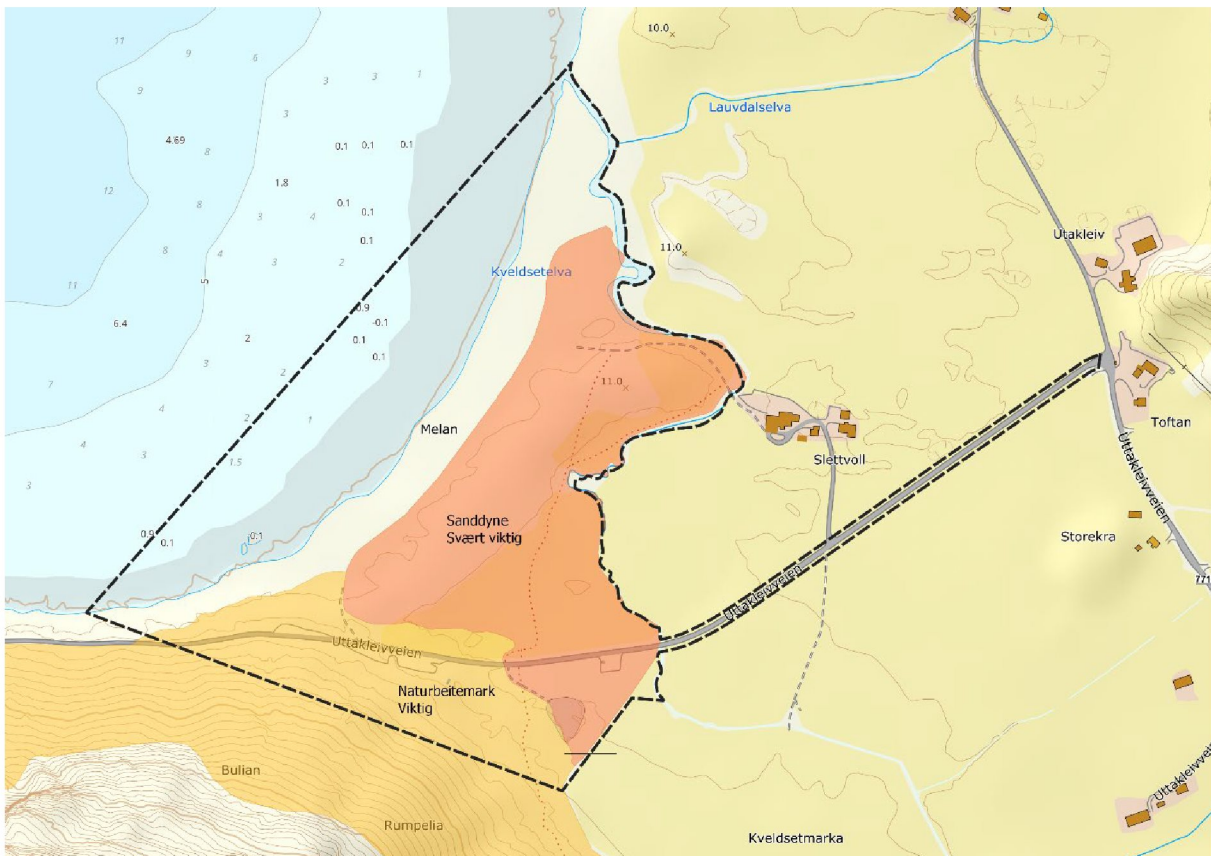
7.6. Naturmangfold

7.6.1 Vegetasjon

Planområdet består av i hovedsak den svært viktige naturtypen sanddyne

<https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00013928> og den viktige naturtypen naturbeitemark

<https://faktaark.naturbase.no/?id=BN00109778>.



Figur 8: Naturtyper i området (Naturbase.no)

I kartet på naturbase.no er utbredelsen av karplantene som er beskrevet i faktaarkene ikke ved de foreslåtte nye parkeringsarealene, men lengre vest mot Bullan. Utbredelsen av de ubeskrevne karplantene bør undersøkes nærmere i en eventuell planprosess.

7.6.2 Dyreliv

Innenfor planområdet er det ifølge naturbase.no registrert en rekke dyrearter med forvaltningsinteresse:

Særlig stor:	Ærfugl, sjøorre, havhelle, alke, krykkje, gråmåke, sandsvale, hettemåke og fiskemåke
---------------------	--

Stor:	Storskarv og tjeld
Ansvarsart:	Spisula elliptica, fjellbakkestjerne, skjærpiplerke, fjellnøkleblom og skjærpiplerke.

Sammen med Birdlife Norge jobber Uttakleiv grendelag aktivt for å ta vare på sandsvalekolonien som hekker i sandtaket rett sør for betalingsbua. Sandsvalene, som er rødlistet, holder til i sandtaket omtrent i tre måneder, mellom 20 mai og 20 august. I 2019 ble sandtaket avsperrert med et taugjerde og skiltet ferdsel forbudt. På grunn av vinterstormene, som kan erodere store deler av sandtaket og gjøre det lite egnet for sandsvalene, har grendelaget i samråd med Birdlife Lofoten de senere år tilrettelagt med å grave loddrette vegger i sandtaket. I det aller siste har de dessuten også etablert et sandsvalehotell etter modell fra andre tilsvarende vellykkede prosjekter.

Det foreslåtte parkeringstiltaket på sørsiden av veien er i tråd med et tidligere forslag fra 2019, som Johan Sirnes i Birdlife Norge (tidl. Norsk Ornitologisk Forening) stilte seg positiv til jf. vedlegg 2 - *Sandsvaler Uttakleiv NOF 2019 24 05 2019*.

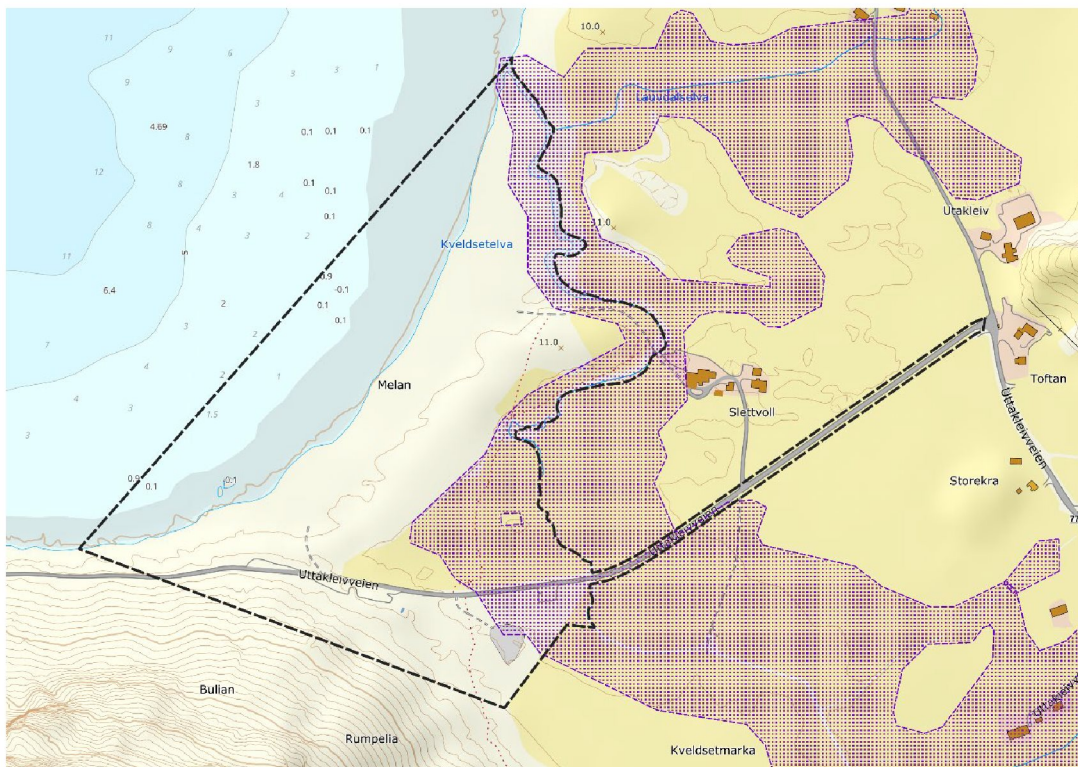
8. SAMFUNNSSIKKERHET OG ROS

8.1. Marin grense

Planområdet ligger under den marine grensen

8.2. Flom

Deler av områder nærmest elva ligger i aktsomhetsområdet for flom



Figur 8: Aktsomhetsområder for flom (Naturbase.no)

8.3. Skred

Se vedlegg 1 - *Rasrapport Uttakleiv fra Siving Ole Sivert Hembre*

9. BERØRTE OFFENTLIGE ORGANER OG ANDRE INTERESSERTE SOM SKAL VARSLES OM PLANOPPSTART

Bestemmes i samråd med kommunen.

10. PROSESSER FOR SAMARBEID OG MEDVIRKNING FRA BERØRTE FAGMYNDIGHETER, GRUNNEIERE, FESTERE, NABOER OG ANDRE BERØRTE

Bestemmes i samråd med kommunen.

11. VURDERING AV OM PLANEN ER OMFATTET AV FORSKRIFT OM KONSEKVENsutredninger, OG HVORDAN KRAVENE I TILFELLE VIL KUNNE BLI IVARETAT

Bestemmes i samråd med kommunen.