

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Forvaltningsutvalg	18.06.2019	023/19
Kommunestyret	25.06.2019	053/19

Arkivsak ID 18/389

Saksbehandler

Jochen Caesar

Fastsetting av planprogram - Detaljregulering Lofoten Handelspark sørvest

Saksdokumenter

14.05.2019	4_PLANPROGRAM Detaljregulering Lofoten handelspark sørvest	1467650
26.05.2019	2018-11-14 Handelsanalyse for Leknes II.	1469027
26.05.2019	Trafikkanalyse Leknessletta II	1469026
14.05.2018	Planinitiativ - oppstart av detaljregulering Leknessletta II	1429523
03.10.2018	Oppstartmøte Regulering Lofoten Handelspark sørvest	1446314

Saksopplysninger:

Vestvågøy kommune har mottatt planprogram for detaljreguleringsplan Lofoten Handelspark sørvest på Leknes. Forslagsstiller er Leknessletta AS, plandokumentene ble utarbeidet av BAS arkitekter AS fra Sarpsborg.

En regulering av området skal legge til rette for utnyttelse av området sørvest på Leknessletta til handel. Det er tenkt tilrettelagt for en kombinasjon av plasskrevende handels- og varegrupper. Området er i dag hovedsakelig jordbrukslandskap.

Planinitiativ for oppstart av reguleringsarbeid ble politisk behandlet av Planutvalget som sak 026/18 i møte den 8.5.2018, der det ble fattet følgende vedtak:

PL-026/18 Vedtak:

Vestvågøy kommune er positive til omsøkt igangsetting av reguleringsarbeid for etablering av et fremtidig handelsområde i den sørvestlige delen av Leknessletta. Følgende føringer skal være

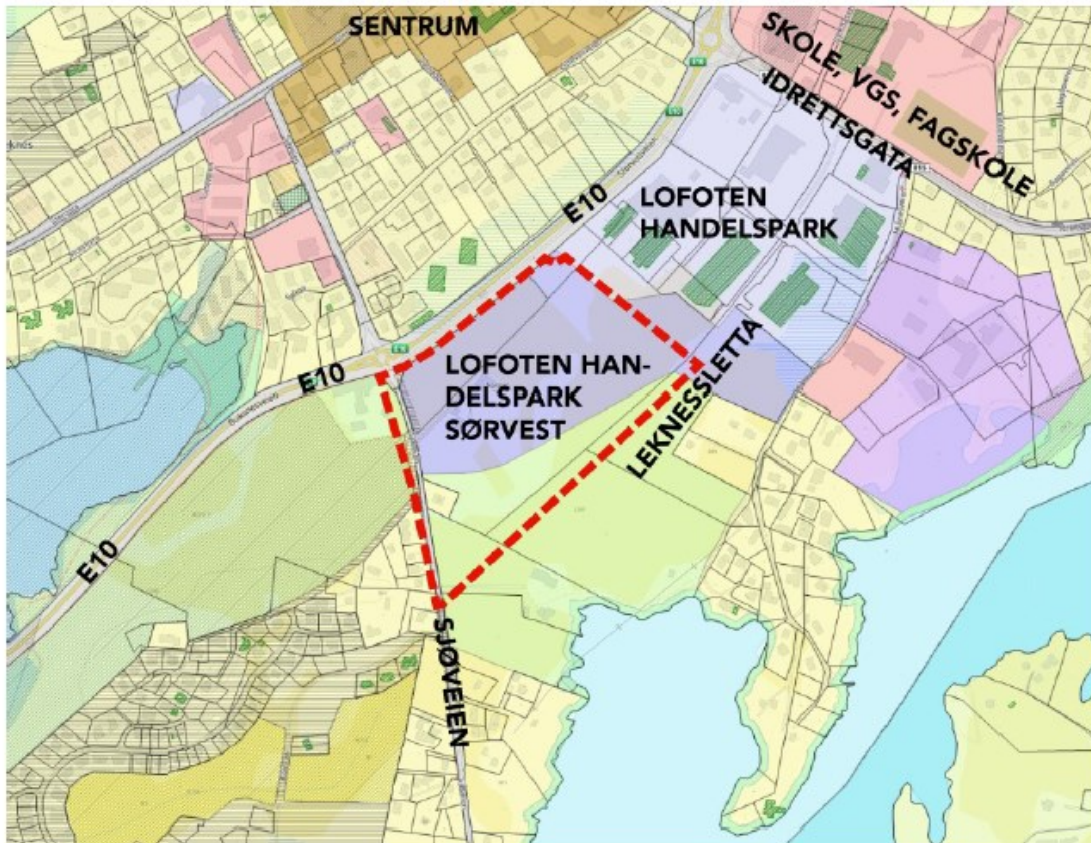
gjeldende for det videre planarbeidet:

- 1. Det skal etableres ny kommunal vei som forlengelse av «Remaveien» sørøst i planområdet som tverforbindelse fra Idrettsgata til Sjøveien, inklusive gang- og sykkelvei.*
- 2. Den uregulerte delen av Sjøveien mellom E10 og avkjørselen til Breidablikk II tas med i planområdet.*
- 3. Det skal etableres gang- og sykkelvei eller fortau langs alle offentlige veier innenfor planområdet.*
- 4. Handels- / næringsområdet skal ha adkomst fra den nye veien fra sørøst.*
- 5. Alle offentlige veier skal utformes i henhold til SVV sine håndbøker og bygges etter kommunal vegnorm.*
- 6. Det skal inngås utbyggingsavtale for nødvendig offentlig infrastruktur. Avtalen skal sikre både etablering av nødvendig infrastruktur og en hensiktsmessig og rettferdig kostnadsfordeling.*
- 7. Det skal gis rekkefølgebestemmelser som sørger for at nødvendig infrastruktur er på plass før området tas i bruk.*
- 8. Overvann må håndteres i størst mulig grad på egen tomt og det skal etableres fordrøyningsbasseng, som har kapasitet til å takle klimaendringene med forventet økende nedbørsmengder, før det ledes til eksisterende vannveier i området.*
- 9. Det skal legges stor vekt på arkitektonisk utforming av bebyggelsen og uteområdene.*
- 10. Det må utarbeides en oppdatert handelsanalyse for Leknes og konsekvensene for Leknes som helhet må kartlegges.*
- 11. Matjord skal fjernes fra byggeområdet før oppstart og lagres for seinere bruk til landbruk eller grøntanlegg.*

Vedtaket har hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8. Vedtaket kan ikke påklages, men reguleringsspørsmålet kan kreves forelagt for kommunestyret for endelig avgjørelse jfr. pbl. § 12-8.

Plangrense:

Foreløpig planavgrensning omfatter gnr/bnr. 18/9 og deler av 18/1, 18/582 samt enkelte tilstøtende eiendommer. Plantiltaket kan ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn, da det antas å bli utviklet et næringsområde med BRA utover 15 000 kvm. Dermed kreves det utarbeidet et planprogram som avklarer premissene for det videre planarbeidet.



Planområdets beliggenhet.

Planprosess:

For alle planer som kan ha vesentlig innvirkning for miljø og samfunn, skal det som et ledd i varslingen om oppstart, utarbeides et planprogram som grunnlag for arbeidet. Planprogrammet skal avklare rammer, premisser og klargjøre formålet med planarbeidet. Videre skal planprogrammet peke på hvilke sentrale utfordringer som det vil bli arbeidet med, og omtale opplegget for planprosess og medvirkning.

Oppstart av planarbeid ble kunngjort i lokalavisene 23.8.2018. Forslag til planprogram ble samtidig lagt ut til høring. Frist for tilbakemelding var 4.10.2018. Berørte aktører samt naboer og gjenboere til planområdet ble varslet direkte. Etter oppstartsvarsel mottok forslagsstiller 11 innspill, som er sammenfattet og kommentert i vedlagt planprogram (pkt 5.1.1).

Saksgangen videre oppsummeres som følger:

1. På bakgrunn av forslaget og innkomne merknader fastsetter Vestvågøy kommune planprogrammet.
2. Forslagsstiller utarbeider planforslag med konsekvensutredning på bakgrunn av fastsatt planprogram.
3. Planforslag med konsekvensutredning sendes på høring til berørte parter og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

Fremdrift:

FASE 2: Planoppstart	Fremdrift
Varsling om oppstart planarbeid med planprogram til offentlig ettersyn	September 2018
Planprogram og KU	September 2018
Medvirkning, innspill, merknader	Høring frem til 04.10.18
Fastsetting av planprogram	Juni 2019

FASE 3: Planutvikling	Fremdrift
Utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning	Sommer 2019
Medvirkning	Ved behov
Vurdering av innsendt planforslag	Høst 2019
Kommuneintern plankonferanse	
Endelig planforslag	Høst-vinter 2019

FASE 4: Offentlig ettersyn	Fremdrift
Vedtak om offentlig ettersyn	Vinter 2019
Høring/offentlig ettersyn	Vinter 2019

FASE 5: Sluttbehandling	Fremdrift
Saksframstilling / merknadsbehandling	Vinter 2019/vår 2020
Politisk behandling (Sluttbehandling)	Vinter 2019/vår 2020

FASE 6: Administrativ etterbehandling	Fremdrift
Kunngjøring/vedtak av detaljregulering med konsekvensutredning/planregister	Vinter 2019/vår 2020

Krav om konsekvensutredning:

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 4-1 skal det som ledd i varsling av planoppstart for reguleringsplaner som kan få virkninger for miljø og samfunn utarbeides planprogram som grunnlag for planarbeidet. Vurderingen av planens mulige virkninger for miljø og samfunn baseres på forskrift om konsekvensutredninger (KU-forskrift) nr. 854 21.06.2017 § 2 første ledd, som redegjør for hvilke planer og tiltak som omfattes av KU-forskriften.

BAS arkitekter vurderer at tiltaket faller inn under krav om konsekvensutredning, etter § 6 i «Forskrift om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven», da tiltaket i tidlige vurderinger anslås å få omtrent 22.000 kvm BRA. Det vil derfor være krav om konsekvensutredning med planprogram.

		Vurdering
KAPITTEL 2: PLANER OG TILTAK SOM OMFATTES AV FORSKRIFTEN		
§ 6	Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding	
	b) Reguleringsplaner etter tiltak i vedlegg I.	Aktuelle punkter: Punkt 24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilgjengelige formål med et bruksareal på <u>mer enn 15 000 m²</u> . BRA estimeres til å være under omtrent 22.000 m ² totalt.

Komplett vurdering av konsekvensutredning Lofoten handelspark sørvest er vedlagt oppstartsmøtereferat.

Planområdet:

Planområdet, som i dag er dyrket mark, ligger på den sørvestre delen av Leknessletta, sør for Leknes sentrum, og sørvest for nylig vedtatt detaljreguleringsplan Lofoten Handelspark. E10 går nord for planområdet. Planområdet er i dag landbruksareal, men store deler av området er lagt ut til fremtidig forretning. Planområdet er foreløpig på ca. 84 daa.

Planområdet avgrenses i nordvest mot E10 og mot Sjøveien i vest. Sjøveien tas med i planområdet da det vil være behov for oppgradering og tilrettelegging for myke trafikanter. Mot øst legges planområdet inntil nylig vedtatt detaljreguleringsplan Lofoten Handelspark. Planområdet er mot sørøst såpass romslig at det muliggjør en forlengelse av tverrveien fra Idrettsgata til Sjøveien, samt at beste tilknytningspunkt til Sjøveien kan finnes. Denne veien innreguleres etter krav fra Vestvågøy kommune, men har ingen funksjon for det planlagte handelsområdet. Det er derfor tatt med områder i dag regulert til LNFR. Den sørlige delen av planområdet har i dag LNFR-formål i kommuneplanens arealdel. Selve handelsområdet vil ikke berøre arealer avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel. Bygningene på 18/9 forutsettes revet.

Utredningstema:

Under er det listet opp tema som vil utredes i konsekvensutredningen. Andre tema/utredningsbehov kan komme til etter hvert som planarbeidet skrider fram.

Fag- eller utredningstema	Hva skal utredes/undersøkes	Metode
Forhold til overordnede planer og mål.	Alle fag- og utredningstema vil vurderes i forhold til overordnede planer og mål.	Beskrivelse

Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Konsekvensene for landbruket ved omgjøring av landbruksareal til forretning/vei. Konsekvensene for området ved omgjøring fjerning av landbruksareal.	Utredes.
Kommunikasjon, vei og veitekniske forhold/trafikksikkerhet	Hva er beste tilkoblingspunkt til Sjøveien? Hva er beste adkomst til handelsområdet? Hvordan skape en trygg situasjon der både myke trafikanter, persontransport og varetransport ivaretas? Hvordan kan handelsområdet knyttes til Leknes sentrum og omliggende handels-/næringsområder? Hva blir konsekvensene av tungtransport? Parkering og konsekvenser av denne. Hva vil være beste løsning for gående og syklende?	Det utarbeides en egen trafikkvurdering med anbefalinger for trafikk- og kommunikasjonsløsninger.
Stedsutvikling, verdiskaping, kjøpesenter	Hva vil konsekvensene for Leknes sentrum ved etablering av nytt handelsområde på Leknessletta være?	Det skal utredes en oppdatert handelsanalyse for Leknes og konsekvensene for Leknes som helhet.

Andre planfaglige temaer som skal belyses og beskrives i planbeskrivelsen, men som ikke gis

utvidet fokus i konsekvensutredningen er listet opp i vedlagt planprogram under pkt. 3.2.2. Listen er ikke uttømmende og vil kompletteres i forbindelse med utarbeidelse av planbeskrivelsen.

Metode:

Konsekvensutredningen skal innarbeides som en del av planbeskrivelsen. Analyse og vurderinger vil, der annet ikke spesifiseres, baseres på foreliggende grunnlagsmateriale i planbeskrivelsen. Fagrapporter vil utarbeides for de aktuelle utredningsteamene der det er nødvendig. Muligheter og konsekvenser ved 0-alternativet og 1-alternativet skal vurderes og beskrives. De to alternativene skal deretter vurderes opp mot hverandre. Der det i konsekvensutredningen avdekkes vesentlige negative konsekvenser av tiltaket skal det for hvert fagtema beskrives et avbøtende tiltak. Forslagsstiller skal komme med en faglig begrunnet anbefaling for sitt valg av planalternativ.

Følgende alternativer inngår i planprogrammet (se også planprogrammets pkt. 4):

0-alternativet: Dagens situasjon videreføres.

Planalternativ 1: Etablering av nytt handelsområde for Leknessletta AS.

I henhold til forskrift om konsekvensutredning skal 0-alternativet utredes.

Forslagsstiller utreder ett planalternativ: Planalternativ 1.

Krav om regulering av tverrvei (forlengelse av «Rema-veien» mot sørvest til Sjøveien) over LNFR:

Etter fremsatt krav og skissert utvidet plangrense i vedtatt planinitiativ ble det varslet et større planområde som også omfatter et LNFR-område mot øst for å få etablert en tverrforbindelse til Sjøveien. Forslagsstiller har gjentatte ganger henvendt seg til Vestvågøy kommune angående dette, da det ikke er ønskelig fra forslagsstillers side å regulere på LNFR i strid med overordnet plan. Omtalt tverrvei er heller ikke nødvendig for planens gjennomføring. Se vedlagt brev til planavdeling i Vestvågøy kommune datert 26.10.18.

Planlagt handelsområde vil ikke ha adkomst fra tverrforbindelsen mellom «Remaveien» og Sjøveien, blant annet på grunn av terrengmessige forhold. Trafikkanalyse utarbeidet av Norconsult (Januar 2019) konkluderer også med følgende: Kapasitetsberegningene og analyseresultatene viser at krysset mellom Idrettsgata og Remaveien får kapasitetsproblemer i 2030 på grunn av mye venstresvingende trafikk fra sørvest og sørøst. Dette vil skje uavhengig av om det blir en utbygging av Lofoten Handelspark sørvest eller ikke. Forslagsstiller anbefaling er derfor at tverrforbindelsen mellom Idrettsgata og Sjøveien tas ut av planen for Lofoten handelspark sørvest, slik at kommunen kan regulere denne forbindelsen i sin helhet og hensynta egne ønsker for fremtidig planlagt bebyggelse sør for Leknessletta.

Etter fremholdt krav fra Vestvågøy kommune (2019) ligger tverrveien fortsatt inne som en del av detaljreguleringsplan Lofoten handelspark sørvest. Det bes om at det fra politisk hold gjøres en ny vurdering av dette, samt hvilke konsekvenser det vil ha å opprettholde dette kravet, både for forslagsstiller og Vestvågøy kommune.

Alternative løsningsforslag:

1. Vestvågøy kommunestyre godkjenner og fastsetter planprogram for detaljregulering Lofoten Handelspark sørvest med følgende tillegg: Forslagsstiller utreder i tillegg planalternativ 2, som skal ha "tverrveien" som adkomstvei for handelsområdet, jf. Planutvalgets vedtak PL-026/18 den 8.5.2018. Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.
2. Vestvågøy kommunestyre godkjenner og fastsetter planprogram for detaljregulering Lofoten Handelspark sørvest. Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.
3. Vestvågøy kommunestyre sender planprogram for detaljregulering Lofoten Handelspark sørvest tilbake til rådmannen med følgende føringer for det videre arbeidet: (*Kommunestyret selv angir føringer*)

Vurdering av konsekvenser:

Historikk

1. Området som tiltakshaver ønsker å regulere ble i kommunedelplanen Leknes, plan-ID 201201, lagt ut som forretningsareal, men det foreligger en stående innsigelse fra Nordland fylkeskommune mot utnyttelsesgraden.
2. LNF-areale sørvest fra omsøkt forretningsområde ble i kommunedelplanen foreslått som utbyggingsområde, men på grunn av en innsigelse fra Fylkesmannen ble formålet for området endret tilbake til LNF. I arbeidet med kommuneplanens arealdel, som er på høring med høringsfrist 3.6.2019, er området på nytt foreslått som fremtidig utbyggingsområde.
3. Planinitiativ for oppstart av reguleringsarbeid med Lofoten Handelspark sørvest ble behandlet av Planutvalget 8.5.2018, hvor det ble gitt tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid med visse føringer. Blant annet skulle det reguleres inn tverrvei som forlengelse av «Rema-veien» til Sjøveien og det fremtidige handelsområde skulle bruke tverrveien som adkomst. Rådmannen hadde anbefalt at en skulle vente med regulering

av Lofoten Handelpark sørvest inntil ny arealplan er vedtatt og innsigelsen fra Fylkeskommunen er løst.

4. Tiltakshaver har utarbeidet ny handelsanalyse og trafikkanalyse. Handelsanalysen viser at det er behov for nytt handelsareal på Leknes i størrelsesorden 25.000 – 30.000 m² BRA fram mot 2030. Parkeringsareal, veiareal mv i tilknytning til handelsarealet kommer i tillegg.
5. I forbindelse med høring av kommuneplanens arealdel ble det avholdt et møte mellom kommunen og fylkeskommunen for å få løst innsigelsen mot foreslått forretningsareal. Signaler fra fylkeskommunen tyder på at de trolig vil kunne godkjenne nye handelsareal innenfor rammene som er skissert i handelsanalysen som behov frem mot 2030, dvs opp mot ca. 25.000 m². Planlagt utbyggingsvolum i Lofoten Handelpark sørvest er skissert med ca. 22.500 m² og vil dermed være innenfor disse rammene.

- Området som tiltakshaver ønsker å regulere ble i kommunedelplanen Leknes, plan-ID 201201, lagt ut som forretningsareal, men det foreligger en stående innsigelse fra Nordland fylkeskommune mot utnyttelsesgraden.
- LNF-arealet sørvest fra omsøkt forretningsområde ble i kommunedelplanen foreslått som utbyggingsområde, men på grunn av en innsigelse fra Fylkesmannen ble formålet for området endret tilbake til LNF. I arbeidet med kommuneplanens arealdel, som er på høring med høringsfrist 3.6.2019, er området på nytt foreslått som fremtidig utbyggingsområde.
- Planinitiativ for oppstart av reguleringsarbeid med Lofoten Handelpark sørvest ble behandlet av Planutvalget 8.5.2018, hvor det ble gitt tillatelse til oppstart av reguleringsarbeid med visse føringer. Blant annet skulle det reguleres inn tverrvei som forlengelse av «Rema-veien» til Sjøveien og det fremtidige handelsområde skulle bruke tverrveien som adkomst. Rådmannen hadde anbefalt at en skulle vente med regulering av Lofoten Handelpark sørvest inntil ny arealplan er vedtatt og innsigelsen fra Fylkeskommunen er løst.
- Tiltakshaver har utarbeidet ny handelsanalyse og trafikkanalyse. Handelsanalysen viser at det er behov for nytt handelsareal på Leknes i størrelsesorden 25.000 – 30.000 m² BRA fram mot 2030. Parkeringsareal, veiareal mv i tilknytning til handelsarealet kommer i tillegg.
- I forbindelse med høring av kommuneplanens arealdel ble det avholdt et møte mellom kommunen og fylkeskommunen for å få løst innsigelsen mot foreslått forretningsareal. Signaler fra fylkeskommunen tyder på at de trolig vil kunne godkjenne nye handelsareal innenfor rammene som er skissert i handelsanalysen som behov frem mot 2030, dvs opp mot ca. 25.000 m². Planlagt utbyggingsvolum i Lofoten Handelpark sørvest er skissert med ca. 22.500 m² og vil dermed være innenfor disse rammene.

Faglige og generelle forhold

1. Det er behov for ny handelsareal på Leknes jf. handelsanalysen som ble utarbeidet av Norconsult AS november 2018 i forbindelse med reguleringsarbeidet. Det vil alltid være rom for diskusjon i hvilken grad handelsområder utenfor sentrum vil påvirke sentrumsutviklingen negativt. Mindre butikker og detaljhandel generelt bør etter rådmannens vurdering først og fremst etableres innenfor sentrumsområde, mens handel med plasskrevende varer og også store plasskrevende butikker som i stor grad er bilbasert, med fordel kan etableres litt utenfor sentrum. Det vil for eksempel vurderes som svært positivt å flytte bilforretninger ut av sentrum og til Leknessletta.
2. Det har lenge vært et ønske å få etablert en ny tverrvei parallelt med E 10, som skal knytte sammen Idrettsgata (med skoleområde) og Sjøveien (med boligområde Breidablikk). Ved behandling av planinitiativet ble det stilt krav fra Planutvalget at Lofoten Handelpark sørvest skulle regulere denne tverrveien og benytte denne som adkomst til fremtidig handelsområde. Dette er ikke ønsket av tiltakshaveren, som ikke vil risikere å møte en innsigelse fra Fylkesmannen (siden arealet for planlagt vei ligger i LNF-område) og som heller ønsker å knytte seg til den nye veien sørvest fra TEFT/XL-bygg som er under opparbeidelse i disse dager. En slik løsning vil medføre etablering av et fullverdig kryss ved den nye innkjørselen til XL-bygg, som kommer nært opp til den nye rundkjøringen på E 10. Rådmannen vurderer det slik, at det er for tidlig å konkludere med hvilken løsning som er best og anbefaler at det utarbeides og utredes begge alternativene, før man tar en endelig konklusjon.

- **Økonomiske konsekvenser**
 1. Regulering av Lofoten Handelspark sørvest vil ikke medføre negative økonomiske konsekvenser for kommunen. En utvidelse av handelsarealet vil gi positive ringvirkninger. Opparbeidelse av infrastruktur skal utbygger stå for, men kommunen skal overta fremtidig offentlig infrastruktur og vil ha ansvar for fremtidig drift og vedlikehold.
 2. Dersom tverrveien ikke tas med i reguleringsplanen og utbyggingsavtalen nå, risikerer kommunen, at både prosjektering, regulering og opparbeidelse på et senere tidspunkt kan bli kommunens ansvar. På den andre siden, så ble det i forbindelse med kommuneplanarbeidet drøftet flere større prosjekter i området (Leknes 2030, Lofotr havn) som kan være avhengig av etablering av denne tverrveien.

- **HMS: Organisasjons-/personellmessige konsekvenser**
 3. Ivaretatt i hht til lov- og avtaleverk

- **Miljøkonsekvenser**
 4. Vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet.

- **Risiko- og sårbarhetsanalyse**
 1. Vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet.

- **Universell utforming (diskriminerings- og tilgjengelighetsloven)**
 1. Vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet.

- **Folkehelse**
 1. Vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet.

- **Forebygging av kriminalitet**
 1. Ikke relevant.

- **Andre fagområders vurdering**
 1. Vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet.

- **Forhold vedr. øvrige vedtak og planer**
 1. Arealene som forslagstiller ønsker å regulere til forretningsformål er i tråd med formålet i kommunedelplanen Leknes, men det foreligger en stående innsigelse mot utnyttelsesgraden fra Nordland Fylkeskommune, som man kan trolig kan få løst hvis man forholder seg til de rammene gitt i handelsanalysen utarbeidet november 2018 av Norconsult AS.
 2. Planinitiativet ble behandlet av Planutvalget som sak 016/18 den 8.5.2018 der det ble gitt føringer for det videre planarbeidet (se øverst i saksfremlegget).
 3. Forslagsstiller ønsker ikke å forholde seg til pkt. 1 og pkt. 4 i Planutvalgets vedtak, fordi etablering av «tverrveien» kommer i konflikt med gjeldende arealformål LNFR (innsigelse fra Fylkesmannen). Dessuten baserer tiltakshavers konsept seg på en annen trafikkløsning enn forutsatt fra kommunens side (pkt.4 i PL-026/18-vedtak).

- **Barn og unges interesser**
 1. Vil bli ivaretatt i det videre planarbeidet.

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret viser til saksfremlegg ift detaljregulering Lofoten Handelspark sørvest.

1. Vestvågøy kommunestyre godkjenner og fastsetter planprogram for detaljregulering Lofoten

Handelspark sørvest, sist revidert 10.5.2019 med følgende tillegg:

- a. Forslagsstiller utreder i tillegg planalternativ 2, som skal ha "tverrveien" som adkomstvei for handelsområdet, jf. Planutvalgets vedtak PL-026/18 den 8.5.2018.

Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.

Vedtak som innstilling fra Forvaltningsutvalg - 18.06.2019

Kommunestyret viser til saksfremlegg ift detaljregulering Lofoten Handelspark sørvest.

1. Vestvågøy kommunestyre godkjenner og fastsetter planprogram for detaljregulering Lofoten Handelspark sørvest, sist revidert 10.5.2019 med følgende tillegg:
 - a. Forslagsstiller utreder i tillegg planalternativ 2, som skal ha "tverrveien" som adkomstvei for handelsområdet, jf. Planutvalgets vedtak PL-026/18 den 8.5.2018.

Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.

18.06.2019 Forvaltningsutvalg

Terje Wiik ba om vurdering av habilitet, da han er aktiv i Coop Norge ASA. Han ble vurdert ikke habil, og fratradte under behandlingen.

Votering:

Rådmannens innstilling enst vedtatt.

FO-023/19 Vedtak:

Kommunestyret viser til saksfremlegg ift detaljregulering Lofoten Handelspark sørvest.

1. Vestvågøy kommunestyre godkjenner og fastsetter planprogram for detaljregulering Lofoten Handelspark sørvest, sist revidert 10.5.2019 med følgende tillegg:
 - a. Forslagsstiller utreder i tillegg planalternativ 2, som skal ha "tverrveien" som adkomstvei for handelsområdet, jf. Planutvalgets vedtak PL-026/18 den 8.5.2018.

Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.

25.06.2019 Kommunestyret

Terje Wiik ba om vurdering av habilitet, da han er aktiv i Coop Norge ASA. Han ble vurdert ikke habil, og fratradte under behandlingen.

Votering:

Forvaltningsutvalgets innstilling enst vedtatt.

KS-053/19 Vedtak:

Kommunestyret viser til saksfremlegg ift detaljregulering Lofoten Handelspark sørvest.

1. Vestvågøy kommunestyre godkjenner og fastsetter planprogram for detaljregulering Lofoten Handelspark sørvest, sist revidert 10.5.2019 med følgende tillegg:
 - a. Forslagsstiller utreder i tillegg planalternativ 2, som skal ha "tverrveien" som adkomstvei for handelsområdet, jf. Planutvalgets vedtak PL-026/18 den 8.5.2018.

Vedtaket har hjemmel etter plan- og bygningsloven §§ 4-1 og 12-9.

Leknes, 25.05.2019